

وزارة البلديات والإسكان تعتمد اشتراطات إشغال الأرصفة وتنظيم الأنشطة التجارية

المصدر: واس

تاريخ النشر: 19 أكتوبر 2025

اعتمدت وزارة البلديات والإسكان الاشتراطات المحدثة لـإشغال الأرصفة العامة، في خطوة تهدف إلى تنظيم الاستخدام التجاري للمساحات الملاصقة للمحال والمطاعم والمقاهي، بما يضمن انسيابية الحركة، ويعزز جاذبية المشهد الحضري للمدن.

وتحدد الاشتراطات الجديدة إلى تحقيق التوازن بين متطلبات الاستثمار التجاري وحقوق مستخدمي الطريق، من خلال توفير بيئة حضرية آمنة تسهم في زيادة حيوية الشوارع دون التأثير على سلامة المشاة أو إعاقة الحركة، كما توفر إطاراً منظماً يتيح للأنشطة التجارية الاستفادة من الأرصفة ضمن حدود واضحة، مع الحفاظ على دورها الأساسي ممّا مفتوحاً يخدم الجميع.

ويعكس هذا التنظيم توجه الوزارة نحو تطوير الغطاءات العامة بطريقة تحافظ على الهوية العمرانية، وتنمّي المدن طابعاً أكثر عصرية، إذ دددت الاشتراطات معايير دقيقة لشكل الاستخدام وحدوده، تشمل أسلوب توزيع الجلسات الخارجية ومواصفات المظللات والحواجز والنباتات التي تضفي على المكان قيمة جمالية إضافية.

كما ترتكز الاشتراطات على عدد من المبادئ الأساسية، أبرزها ضمان مرور آمن للمشاة، والحد من مظاهر التشوه البصري، وتوفير بيئة نظيفة ومنظمة تراعي راحة الزوار، وتخدم أصحاب الأنشطة التجارية على حد سواء.

أوضحت الوزارة أن إصدار التصاريح سيكون عبر آلية إلكترونية من خلال منصة "بلدي"، بما يسهل الإجراءات، ويمنح المستثمرين وضوحاً كاملاً في خطوات التقديم والمتطلبات النظامية، ويمكن الاطلاع على دليل إشغال الأرصفة من خلال زيارة الرابط:

<https://momah.gov.sa/sites/default/files/2025-08/ashtratat%20tsryh%20ashghal%20rsyf%20m%60t.pdf>

وتعود هذه الاشتراطات خطوة جديدة ضمن مسار الوزارة لتطوير المدن وتعزيز حيويتها وتنظيم أنشطتها التجارية، بما يسهم في خلق بيئة حضرية أكثر جمالاً وتنظيمًا، ويعزز مكانة المدن السعودية وجهاتٍ جاذبة للاستثمار والحياة اليومية.