

هيئة المراجعين والمحاسبين: إزالة متطلب تعيين مقيم مؤهل مستقل للعقارات الاستثمارية والعقارات والآلات والمعدات

المصدر: واس

تاريخ النشر: 15 أكتوبر 2025

أزال مجلس معايير المحاسبة في الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين متطلب الإلزام بتعيين مقيم مؤهل مستقل عندما تطبق المنشأة نموذج إعادة التقييم للعقارات والآلات والمعدات أو نموذج القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، وذلك في المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة بنسختها الكاملة، أو في المتطلبات المقابلة في المعيار الدولي المعتمد للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة، وأضاف المجلس هذا المتطلب إبان اعتماد المعايير الدولية للتطبيق في المملكة ابتداءً من بداية عام 2017م.

وأكد المجلس أنه استحضاراً للظروف التي تم فيها إضافة ذلك المتطلب للمعايير الدولية، وأخذًا في الحسبان الاتساق مع المعايير الدولية وتطبيقاتها دولياً، فقد تقرر بعد الدراسة إزالة ذلك المتطلب الإضافي وذلك في اجتماعه المنعقد بتاريخ 21 - 09 - 2025م، على أن يسري هذا القرار بدءاً من تاريخ صدوره.

وتم تحديث وثيقة اعتماد المعايير الدولية للتقرير المالي في المملكة لعكس قرار المجلس فيما يتعلق بالمعايير المتأثرة بهذا القرار.

ويمكن للمهتمين الاطلاع على النسخة المحدثة من وثيقة اعتماد المعايير الدولية للتقرير المالي للتطبيق في المملكة من خلال موقع الهيئة: <https://socpa.org.sa/Socpa/Media-Center/News/2025/4053.aspx>.