

"هيئة العقار" تطرح مسودة تعديل اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار للعموم

المصدر: واس

تاريخ النشر: 03 فبراير 2026

طرحت الهيئة العامة للعقار مسودة تعديل اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار للعموم عبر منصة "استطلاع"، بهدف تمكين العموم والجهات الحكومية والقطاع الخاص من إبداء مرئياتهم وملحوظاتهم عليها قبل إقرارها.

وأوضحت الهيئة أنَّ مسودة "تعديل اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار" تتضمن إضافة وتعديل عدد من المواد والفقرات، وتحديث بعض التعريفات، وتنظيم مدد الحجة المطلقة للتسجيل العيني الأول، وتطوير آليات نشر قوائم العقارات المسجلة عينيًّا، إضافة إلى تنظيم إجراءات الاعتراض والتأشير بالدعاوى القضائية، وتحديد اختصاصات المسجل العقاري في توثيق التصرفات اللاحقة.

وأشارت الهيئة إلى أنَّ مسودة "تعديل اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار"، تأتي بهدف تعزيز كفاءة إجراءات التسجيل العيني، ورفع دقة السجل العقاري، وتوضيح عددٍ من الأحكام التنظيمية والإجرائية، ضمن جهودها المستمرة لتطوير المنظومة التشريعية العقارية، وتعزيز الشفافية، وحفظ الحقوق، بما يدعم نمو السوق العقاري. ودعت الهيئة المهتمين من العموم والجهات الحكومية والقطاع الخاص إلى الاطلاع على تعديلات اللائحة في منصة استطلاع من خلال الرابط الآتي: <https://istitlaa.ncc.gov.sa/ar/Municipality/regal/Real> وتقديم الملاحظات والمقترحات بشأنها.

وأكدت الهيئة حرصها على أن تسهم مسودة تعديل اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار في تحقيق فاعلية القطاع العقاري، وتجويد الإجراءات، وتعزيز مرونة التطبيق، بما يواكب تطور السوق العقاري، ويسهم في تعزيز ثقة المتعاملين والمستثمرين في القطاع العقاري السعودي.