

"هيئة العقار" تعلن بدء نفاذ نظام تملك غير السعوديين للعقار

المصدر: واس

تاريخ النشر: 22 يناير 2026

عقارات السعودية
Saudi Properties



أعلنت الهيئة العامة للعقار عن دخول نظام تملك غير السعوديين للعقار حيز النفاذ، وبدء تطبيق أحكامه ضمن منظومة التشريعات العقارية المنظمة للسوق العقاري في المملكة، وذلك ابتداءً من اليوم 3 شعبان 1447 هـ الموافق 22 يناير 2026م.

وأوضحت "الهيئة" أن استقبال طلبات تملك غير السعوديين يتم عبر البوابة الرقمية الرسمية "عقارات السعودية"، وتشمل الخدمة المقيمين داخل المملكة وغير المقيمين، إضافة إلى الشركات والكيانات غير السعودية، وفق ضوابط وإجراءات نظامية محددة.

وبيّنت أن رحلة المستفيد تختلف بحسب فئة التملك؛ حيث يتمكن المقيمون داخل المملكة من التقديم مباشرة عبر البوابة باستخدام رقم الإقامة، مع التحقق الآلي من استيفاء المتطلبات النظامية واستكمال الإجراءات إلكترونياً، فيما تبدأ رحلة غير المقيمين من خلال الممثلات والسفارات السعودية في الخارج لإصدار الهوية الرقمية، تمهيداً لاستكمال طلب التملك عبر البوابة، بينما تقوم الشركات والكيانات غير السعودية التي ليس لها وجود في المملكة والراغبة في التملك بالتسجيل كخطوة أولى لدى وزارة الاستثمار عبر منصة "استثمر في السعودية" وإصدار الرقم الموحد المبتدئ بالرقم (7)، قبل استكمال إجراءات التملك إلكترونياً.

وأكدت "الهيئة" أن النظام يتيح لغير السعوديين من الأفراد والشركات والكيانات التملك في مختلف مناطق المملكة العربية السعودية، ويحدد التملك في مدن الرياض وجدة، وفي مكة المكرمة والمدينة المنورة، وفق إطار تنظيمي واضح يستند إلى وثيقة النطاقات الجغرافية التي سيعلن عنها خلال الربع الأول من عام 2026م، مع مراعاة قصر التملك في المدينتين المقدستين على الشركات السعودية والأفراد المسلمين من داخل وخارج المملكة.

وأشارت إلى أن بوابة "عقارات السعودية" تمثل المنصة الرقمية الرسمية المعتمدة لتطبيق نظام تملك غير السعوديين للعقار، حيث تمكن الراغبين في التملك من إتمام إجراءاتهم والتأكد من مطابقتهم للضوابط والاشتراطات المنصوص عليها نظاماً عبر رحلة ميسرة ترتبط مباشرة بنظام التسجيل العيني للعقار، بما يساهم في تعزيز الشفافية وحفظ الحقوق. وأضافت أن النظام يهدف إلى رفع جودة المشاريع العقارية من خلال جذب المطورين الدوليين والشركات النوعية، وتحفيز النمو في القطاعات السكنية والتجارية والصناعية والسياحية، إلى جانب الإسهام في خلق فرص عمل واسعة للمواطنين في أنشطة عقارية ترتبط بالمشاريع العقارية والنمو العمراني، بما يعزز مساهمة القطاع العقاري في الناتج المحلي

الإجمالي غير النفطي بشكل مستدام.
ودعت "الهيئة العامة للعقار" الراغبين في التملك إلى زيارة البوابة الرسمية لـ "عقارات السعودية" عبر الرابط التالي:
<https://saudiproperties.rega.gov.sa/home> أو التواصل مع مركز الاتصال الموحد على الرقم (920017183).