"هيئة العقار" تُعلن بدء أعمال السجل العقاري لأكثر من 12 ألف قطعة عقارية في منطقة مكة المكرمة

المصدر: واس
تاريخ النشر: 25 نوفمبر 2026

أعلنت الهيئة العامة للعقار بدء أعمال التسجيل العيني للعقار لـ(12,296) قطعة عقارية في منطقة مكة المكرمة، ابتداءً من يوم الأحد 29 نوفمبر 2026م، الموافق 19 جمادى الآخرة 1448هـ، وحتى نهاية يوم الخميس 4 مارس 2027م، الموافق 25 رمضان 1448هـ.

وأوضحت أن المناطق المستفيدة من السجل العقاري في هذه المرحلة بمنطقة مكة المكرمة تشمل: محافظة جدة في الأحياء التالية: جزء من حي الربوة، وجزء من حي الرحاب، وجزء من حي الشرفية، وجزء من حي الأصالة، وجزء من حي أبحر الجنوبية، وجزء من حي أبحر الشمالية، وجزء من حي النزهة، وجزء من حي مطار الملك عبدالعزيز، وجزء من حي السلامة، وجزء من حي الجامعة، وحي قاعدة الملك فيصل البحرية، وجزء من حي الفلاح، وجزء من حي الحمراء، وجزء من حي بني مالك، وجزء من حي الورود، وجزء من حي الكندرة، وجزء من حي الفيحاء، وجزء من حي غليل، وجزء من حي الثعالبة، وجزء من حي بترومين، وحي الهنداوية، وجزء من حي الهنداوية، وحي النزلة اليمانية الشرقية، وحي السبيل، وجزء من حي الثغر، وجزء من حي ميناء جدة الإسلامي، وحي القريات، وجزء من حي الصالحية، وجزء من حي أم حبلين الغربية، وجزء من حي المرجان، وجزء من حي النسيم، وجزء من حي العزيزية، وجزء من حي مشرفة، وعدد من القطع العقارية، ويبدأ التسجيل في محافظة الطائف بالأحياء التالية: جزء من حي النسيم، وجزء من حي الهدا، وجزء من حي الشفاء، وعدد من القطع العقارية.

وبيّنت الهيئة أن اختيار المناطق والأحياء تم وفق معايير محددة، وسيُعلن تباعًا عن بقية المناطق والمحافظات والأحياء

التي ستخضع لأعمال التسجيل العيني للعقار في مختلف مناطق المملكة خلال الفترات القادمة.
وأشارت "هيئة العقار" إلى أن التسجيل الأول للعقارات في هذه المناطق والأحياء سيكون متاحًا عن طريق منصة السجل العقاري الإلكترونية: https://rer.sa//ar/ أو عن طريق مراكز الخدمة، مشيرةً إلى أن التسجيل العيني يشترط وجود صك ملكية مستوفٍ للمتطلبات النظامية لإتمام عملية التسجيل.
ودعت ملاك العقارات في المناطق والأحياء الخاضعة للتسجيل العيني إلى التحقق من صك ملكية العقار وتوفر الاشتراطات اللازمة استعدادًا لبدء التسجيل، ويمكن الاستفسار عن خطوات التسجيل من خلال المنصات الرسمية للهيئة أو عن طريق الاتصال على مركز خدمة العملاء 199002.
وابتداءً من الموعد المحدد لبدء التسجيل سيصدر "رقم عقار" وصك تسجيل ملكية لكل وحدة عقارية تُسجل، وسيتضمن صك تسجيل الملكية بيانات العقار وأوصافه وحالته وما يتبعه من حقوق والتزامات مرتبطة بالمعلومات الجيومكانية الدقيقة بما يُسهم في تعزيز البنية التحتية واستدامة القطاع العقاري، حيث يهدف نظام التسجيل العيني للعقار إلى رفع الموثوقية العقارية وتعزيز الشفافية في القطاع العقاري.