"هيئة العقار" تُعلن بدء أعمال السجل العقاري لـ(46,538) قطعة عقارية في منطقتي الرياض والقصيم

المصدر: واس
تاريخ النشر: 27 أغسطس 2026

أعلنت الهيئة العامة للعقار عن بدء أعمال التسجيل العيني للعقار لـ(46,538) قطعة عقارية في منطقتي الرياض والقصيم، منها (36,261) قطعة عقارية في منطقة الرياض، و(10,277) قطعة عقارية في منطقة القصيم، ابتداءً من يوم الأحد 6 سبتمبر 2026م، الموافق 24 ربيع الأول 1448هـ، وحتى نهاية يوم الخميس 10 ديسمبر 2026م الموافق 1 رجب 1448هـ.

وأوضحت الهيئة أن الأحياء المستفيدة من السجل العقاري في هذه المرحلة في منطقة القصيم تشمل في دخنة: حي الملك عبدالله، وحي القدس، وحي الربوة، وحي النهضة، وأجزاء من حي الملك فهد، وحي الأندلس، وحي السلام، وعددًا من المناطق العقارية الأخرى، وفي العمار: أجزاءً من حي النهضة، وجزءًا من حي الأفق، وعددًا من المناطق العقارية الأخرى، وفي عقلة الصقور: أجزاء من حي النهضة، وفي البطين: حي الازدهار، وحي النرجس، وحي الريان، وحي الفيصل، إضافة إلى عدد من القطع العقارية في ضرية والمذنب.

وتشمل الأحياء المستفيدة في منطقة الرياض في البجادية: حي مخطط منيفة، وعددًا من المناطق العقارية الأخرى، وفي الحريق: حي المدينة الجديدة، وحي رميثان، وفي الحلوة: حي الحزم، وفي الرويضة: أجزاء من حي النسيم، وحي السليمانية، وحي الورود، وحي الخالدية، وحي النهضة، وحي النزهة، وحي الفلاح، وحي الربوة، وحي الخليج، وحي الياسمين، وحي مخطط 621، وفي مدينة الرياض: أجزاء من منطقة مفتوحة تابعة لبلدية السلي، وأجزاء من منطقة مفتوحة تابعة لبلدية العزيزية، وفي السر: جزء من حي مخطط الفيضة القديم، وعددًا من المناطق العقارية الأخرى.

وتشمل كذلك في بدائع العضيان: حي مخطط 749، وحي الورود المستقبلي، وحي الازدهار، وحي المروج، وحي السلام المستقبلي، وحي الياسمين، وحي هجرة سليم، وحي الخليفة، وحي مخطط الرميثي، وحي مخطط المعلق، وحي مخطط تنظيم قرية بديدة علو غثاة، وحي مخطط 315، وجزءًا من حي مخطط 907 مشرفة، وعددًا من المناطق العقارية الأخرى، وفي حوطة بني تميم: حي المجد، وحي الصناعية، وحي الورود، وحي زمزم، وحي السلام، وعددًا من المناطق العقارية الأخرى، إضافة إلى عدد من القطع العقارية في الأرطاوية والجمش والخرج والدوادمي والقصب وتمير وحريملاء وساجر وشقراء وعفيف ونفي، مبينةً أنَّ اختيار الأحياء تم وفق معايير محددة، وسيتم الإعلان تباعًا عن بقية المناطق والمحافظات والأحياء التي ستخضع لأعمال التسجيل العيني للعقار في مختلف مناطق المملكة خلال الفترات القادمة.

وأشارت "هيئة العقار" أنَّ التسجيل الأول للعقارات في هذه المناطق والأحياء سيكون مُتاحًا عن طريق منصة السجل العقاري الإلكترونية https://rer.sa/ أو عن طريق مراكز الخدمة، مشيرةً إلى أنّ التسجيل العيني يشترط وجود صك ملكية مستوفٍ للمتطلبات النظامية لإتمام عملية التسجيل.

ودعت الهيئة ملاَّك العقارات في المناطق والأحياء الخاضعة للتسجيل العيني إلى التحقق من صك ملكية العقار وتوفر الاشتراطات اللازمة استعدادًا لبدء التسجيل، ويمكن الاستفسار عن خطوات التسجيل من خلال المنصات الرسمية للهيئة أو عن طريق الاتصال على مركز خدمة العملاء 199002, وابتداءً من الموعد المُحدد لبدء التسجيل سيصدر "رقم عقار" وصك تسجيل ملكية لكل وحدة عقارية يتم تسجيلها، وسيتضمن صك تسجيل الملكية بيانات العقار وأوصافه وحالته وما يتبعه من حقوق والتزامات مرتبطة بالمعلومات الجيومكانية الدقيقة بما يُسهم في تعزيز البنية التحتية واستدامة القطاع العقاري، حيث يهدف نظام التسجيل العيني للعقار إلى رفع الموثوقية العقارية وتعزيز الشفافية في القطاع العقاري.