"هيئة العقار" تُعلن بدء أعمال السجل العقاري لـ(28,547) قطعة عقارية في منطقة الرياض

المصدر: واس
تاريخ النشر: 21 أكتوبر 2026

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

أعلنت الهيئة العامة للعقار بدء أعمال التسجيل العيني للعقار لـ(28,547) قطعة عقارية في منطقة الرياض، ابتداءً من يوم الأحد 25 أكتوبر 2026م، الموافق 14 جمادى الأولى 1448هـ، وحتى نهاية يوم الخميس 28 يناير 2027م، الموافق 20 شعبان 1448هـ.

وأوضحت الهيئة أن المناطق المستفيدة من السجل العقاري في هذه المرحلة بمدينة الرياض تشمل: جزءًا من أحياء (منطقة مفتوحة تابعة لبلدية العزيزية)، وجزءًا من أحياء (منطقة مفتوحة تابعة لبلدية الحائر)، وجزءًا من أحياء (منطقة مفتوحة تابعة لبلدية السلي)، وعددًا من القطع العقارية في الأرطاوية: أحياء النخيل، والأندلس، والمصيف، والفيحاء، والروضة، والخليج، والورود، وسلطانة، والسعادة، والغدير، والنهضة، والفيصلية، وعددًا من القطع العقارية في الحريق، وجزءًا من حي الواحة، وعددًا من القطع العقارية في الحيانية وجزءًا من حي قرية النهيتية، وجزءًا من حي الحيانية القديمة، وعددًا من القطع العقارية في جلاجل: حي الصناعية الجديدة، وحي شراف، وحي مخطط رقم 198، وعددًا من القطع العقارية في روضة سدير: حي الشفاء، وحي الشروق، وحي الغروب، وعددًا من القطع العقارية في عروى: جزء منها في حي الياسمين، كما يشمل التسجيل عددًا من القطع العقارية بالمحافظات والمراكز التالية: (الجمش، والقصب، والقويعية، والمجمعة، والرويضة، ورماح، وساجر، وضرماء، وعفيف، وحوطة سدير).

وبيّنت الهيئة أن اختيار المناطق والأحياء تم وفق معايير محددة، وسيُعلن تباعًا عن بقية المناطق والمحافظات والأحياء التي ستخضع لأعمال التسجيل العيني للعقار في مختلف مناطق المملكة خلال الفترات القادمة، مشيرةً إلى أن التسجيل الأول للعقارات في هذه المناطق والأحياء سيكون مُتاحًا عن طريق منصة السجل العقاري الإلكترونية: https://rer.sa، أو عن طريق مراكز الخدمة، مشيرةً إلى أن التسجيل العيني يشترط وجود صك ملكية مستوفٍ للمتطلبات النظامية لإتمام عملية التسجيل.

ودعت الهيئة مُلّاك العقارات في المناطق والأحياء الخاضعة للتسجيل العيني إلى التحقق من صك ملكية العقار وتوفر الاشتراطات اللازمة استعدادًا لبدء التسجيل، ويمكن الاستفسار عن خطوات التسجيل من خلال المنصات الرسمية للهيئة أو عن طريق الاتصال على مركز خدمة العملاء 199002.

وابتداءً من الموعد المحدد لبدء التسجيل، سيصدر "رقم عقار" وصك تسجيل ملكية لكل وحدة عقارية يتم تسجيلها، وسيتضمن صك تسجيل الملكية بيانات العقار وأوصافه وحالته وما يتبعه من حقوق والتزامات مرتبطة بالمعلومات الجيومكانية الدقيقة بما يُسهم في تعزيز البنية التحتية واستدامة القطاع العقاري، حيث يهدف نظام التسجيل العيني للعقار إلى رفع الموثوقية العقارية وتعزيز الشفافية في القطاع العقاري.