

"هيئة العقار" تُعلن بدء أعمال السجل العقاري في (5) أحياء بمنطقتي مكة المكرمة والمدينة المنورة

المصدر: واس

تاريخ النشر: 05 يناير 2026

أعلنت الهيئة العامة للعقار بدء أعمال التسجيل العيني للعقار لـ (3) قطع عقارية في (3) أحياء بمنطقة مكة المكرمة في محافظة جدة، والتسجيل لـ (2) قطعة عقارية في (2) أحياء بمنطقة المدينة المنورة، ابتداءً من 11 يناير 2026م، وحتى نهاية يوم 16 أبريل 2026.

وأوضحت الهيئة أنّ الأحياء المستفيدة من السجل العقاري في هذه المرحلة بمنطقة مكة المكرمة تشمل الأحياء التالية في محافظة جدة: (أجزاء من حي التعاون، وأجزاء من حي التضامن، وجزء من حي البشائر)، كما يبدأ التسجيل بالأحياء التالية في منطقة المدينة المنورة: (جزء من حي الحرم الشريف، جزء من حي الجصة)، مبيّنةً بأنّ اختيار الأحياء تم وفق معايير محددة، وسيتم الإعلان تبعاً عن بقية المناطق والمحافظات والأحياء التي ستخضع لأعمال التسجيل العيني للعقار في مختلف مناطق المملكة خلال الفترات القادمة.

وأشارت "هيئة العقار" أنّ التسجيل الأول للعقارات في هذه المناطق والأحياء سيكون مُتأخراً عن طريق منصة السجل العقاري الإلكترونيّة <https://rer.sa> أو عن طريق مراكز الخدمة، مشيرةً إلى أنّ التسجيل العيني يشترط وجود صك ملكية مستوفٍ للمتطلبات النظامية لإتمام عملية التسجيل.

ودعت الهيئة ملاك العقارات في المناطق والأحياء الخاضعة للتسجيل العيني إلى التحقق من صك ملكية العقار وتوفير الاشتراطات اللازمة استعداداً لبدء التسجيل، ويمكن الاستفسار عن خطوات التسجيل من خلال المنصات الرسمية للهيئة أو عن طريق الاتصال على مركز خدمة العملاء 199002.

وإبتداءً من الموعد المُحدد لبدء التسجيل سيصدر "رقم عقار" وصك تسجيل ملكية لكل وحدة عقارية يتم تسجيلها، وسيضمن صك تسجيل الملكية بيانات العقار وأوصافه وحالته وما يتبعه من حقوق والتزامات مرتبطة بالمعلومات الجيومكانية الدقيقة بما يُسهم في تعزيز البنية التحتية واستدامة القطاع العقاري، حيث يهدف نظام التسجيل العيني للعقار إلى رفع الموثوقية العقارية وتعزيز الشفافية في القطاع العقاري.