

هيئة العقار" تُعلن عن بدء أعمال السجل العقاري في (23) حيًّا بمنطقة القصيم ومكة المكرمة

المصدر: واس

تاريخ النشر: 14 أغسطس 2025

أعلنت الهيئة العامة للعقار عن بدء أعمال التسجيل العيني للعقار لـ (14,623) قطعة عقارية في (21) حيًّا بمنطقة القصيم منها (13) حيًّا في محافظة بريدة، و(4) أحياء بمحافظة مركز قصر بن عقيل، و(3) أحياء بمحافظة رياض الخبراء، وهي واحد بمحافظة عنزة، ابتداءً من 17 أغسطس 2025م، الموافق 23 صفر 1447هـ، وحتى نهاية يوم 20 نوفمبر 2025م، الموافق 29 جمادى الأول 1447هـ، فيما ستببدأ أعمال التسجيل العيني للعقار لـ (8,762) قطعة عقارية في (حي الشراع، حي الأمواج)، بمحافظة جدة في منطقة مكة المكرمة، ابتداءً من 24 أغسطس 2025م، الموافق 1 ربيع الأول 1447هـ، وحتى نهاية يوم 27 نوفمبر 2025م، الموافق 6 جمادى الآخر 1447هـ.

وأوضحت الهيئة أنَّ الأحياء المستفيدة من السجل العقاري في هذه المرحلة بمنطقة القصيم تشمل الأحياء التالية في محافظة بريدة: (حي المنسي، جزءاً من حي ضراس الجنوبية، جزءاً من حي العقيق، جزءاً من حي الجديدات، جزءاً من حي الليوان، جزءاً من حي غربانة، جزءاً من حي المليداء، جزءاً من حي البدور، جزءاً من حي خب روضان، أجزاءً من حي البصر، أجزاءً من حي الغمامس، أجزاءً من حي الدعيسة، أجزاءً من حي السعادة)، كما يشمل التسجيل الأحياء التالية في محافظة رياض الخبراء: (حي المهندسين، حي المصيف، حي الصناعية)، والأحياء التالية في محافظة مركز قصر بن عقيل: (جزءاً من حي البستان وجزءاً من حي غربانة، وجزءاً من حي الريان، وجزءاً من حي النرجس)، ويكون التسجيل بمحافظة عنزة في: (حي الدرة)، مُبيِّنةً أنَّ اختيار الأحياء تم وفق معايير محددة، وسيتم الإعلان تباعاً عن بقية المناطق والمحافظات والأحياء التي ستُخضع لأنَّ أعمال التسجيل العيني للعقار في مختلف مناطق المملكة خلال الفترات القادمة.

وأشارت "هيئة العقار" أنَّ التسجيل الأول للعقارات في هذه المناطق والأحياء سيكون مُنذَّهاً عن طريق منصة السجل العقاري الإلكترونية <https://rer.sa>، أو عن طريق مراكز الخدمة، مشيرةً أنَّ التسجيل العيني يشترط وجود صك ملكية مستوفٍ للمتطلبات النظامية لِتمام عملية التسجيل.

ودعت الهيئة ملَّك العقارات في المناطق والأحياء الخاضعة للتسجيل العيني إلى التحقق من صك ملكية العقار وتوفُّر الاشتراطات الالزامية استعداداً لبدء التسجيل، ويمكن الاستفسار عن خطوات التسجيل من خلال المنصات الرسمية للهيئة أو عن طريق الاتصال على مركز خدمة العملاء 199002.

وابتداءً من الموعد المُحدَّد لبدء التسجيل سيصدر "رقم عقار" وصك تسجيل ملكية لكل وحدة عقارية يتم تسجيلها، وسيتضمن صك تسجيل الملكية بيانات العقار وأوصافه وحالته وما يتبعه من حقوق والتزامات مرتبطة بالمعلومات الجيومكانية الدقيقة بما يُسهم في تعزيز البنية التحتية واستدامة القطاع العقاري، حيث يهدف نظام التسجيل العيني للعقار إلى رفع الموثوقية العقارية وتعزيز الشفافية في القطاع العقاري.