

هيئة العقار": (28) يوماً لنتهاء مهلة تقديم طلبات التسجيل العيني بمنطقة الرياض

المصدر: واس

تاريخ النشر: 02 ديسمبر 2025

أعلنت الهيئة العامة للعقار عن قرب انتهاء المهلة المحددة، لملوك العقارات الواقعة عقاراتهم ضمن نطاق المناطق العقارية التي انتهت فترة التسجيل المحددة لها للتسجيل العيني الأول بمنطقة الرياض، داعية إلى سرعة المبادرة بتقديم طلبات التسجيل العيني ضمن السجل العقاري، قبل نهاية يوم الاثنين 9 رجب 1447 هـ الموافق 29 ديسمبر 2025 م، حيث تبقى 30 يوماً لانتهاء المهلة المحددة.

أوضحت "الهيئة" أن المهلة المحددة تشمل (55) منطقة عقارية بمنطقة الرياض وتتضمن الأحياء التالية بمدينة الرياض:

- (الفلح - التعاون - الوادي - الازدهار - المصيف - الغدير - النفل - المروج - الملك سلمان - ضواحي شرق الرياض - مخططات شمال الرياض - العقيق - الندى - المحمدية - الرائد - حطين - النخيل - الملقا - الترجس - الورود - الرحمانية - العارض - الربيع - جامعة الملك سعود - الصحافة - الملك فهد - الياسمين - القبروان - الخليج - المؤنسية - المغرزات - النهضة - المرسلات - جامعة الإمام محمد بن سعود - الأندلس - الملك عبدالله - إشبيلية - الروضة - الملك فيصل - غرناطة - الشهداء - المعزيزية - البرموك - القدس - النزهة - القادسية - الحمراء - قرطبة - لبن - الحزم - الزهرة - السويدي الغربي - العريجاء الأوسط - العوالى - العريجاء الغربي - ظهرة البديعة - الهدأ - جزء من سدرة - جزء من الشعلة - جزء من الفرسان - النخبة - المهدية - الخزامي - عرقه - ظهرة لبن - السفارات - نمار - المروة - شبرا - بدر - الشفاء - النسيم الشرقي - النسيم الغربي - المنار - السلام - الريان - الروابي - الربوة - جرير - طويق - جزء من عريض - الملك عبدالعزيز - السليمانية - الوزارات - الفاخرية - عليشة - الصناعية - الخالدية - الدفاع - دار البيضاء - مخطط لدن - الزهراء - الضباط - المربع - الناصرية - النموذجية - العليا - المعذر الشمالي - الملز - جزء من ضاحية نمار - طيبة - السعادة - الفيحاء - السلي - الجزيرة - النور - العزيزية - المصانع - المنصورة (خنشلية) - الرمال - مطار الملك خالد الدولي - سدرة - الجنادرية - النظيم - الندوة - الرمادية - البيان - الصفا - الفاروق - بنبان - جزء من عريض - المناخ - الفيصلية - المشاعل - وادي لبن - مدينة الملك عبدالله للطاقة - الوسام - السحاب - المرجان - البشائر - الإسكان - البرية - المدينة الصناعية الجديدة - هيت - خشم العان - أحد - عكاظ - ديراب - المنصورية - الحائر - العماجية - الغنامية - أم الشعال - السهباء - المصفاة - جزء من الخير - السويدي - سلطانة - الدريهمية - الشرفية - المعذر - أم الحمام الشرقي - أم الحمام الغربي - البديعة - العريجاء - العمل - ثليم - الفوطة - سكرينة - منفوحة - معقال - أم سليم - العود - اليمامة - الوسيطا - سلام - الوشام - جبرة - البطيطا - عتيقة - الصالحية - الدوبية - القرى - الشميسى - غبيرا - صياح - الجرادية - المرقب - الدحو - منفوحة الجديدة - الديرة - الرفيعة)، إضافة إلى الأحياء التالية بمحافظة الدرعية: (ظهرة العودة غرب - ظهرة العودة شرق - العاصمة - الملقا - قريوة - الفيصلية - السرحية - الثليما - الخالدية - الشهداء - السليمانية - الملك المغترة - الشهداء - عقرباء - سلام - الوادي - العدل - نجد - الوصيل - الأمير سلطان - الواحة - هجرة بويبة)، والأحياء التالية بمحافظة المازاحمية: (وسيلة - نواره - غرناطة - طويق - شبيب - حضار - الياسمين - الورود - الواحة - الهدأ - المروج - المحمدية - اللؤلؤة - الغطفط - العليا - الصناعية - الصقرية - الشلال - الريف - الراسدية - الحزيمية - الحزم - الجامعة - الأندلس - مشيرفة)، إضافة إلى عدد من المخططات الزراعية بمحافظتي حريملاع ومرات.

وأضافت الهيئة أن التسجيل العيني يعتمد على بيانات جيومكانية دقيقة وتقنيات حديثة، ويشترط وجود صك ملكية

إلكتروني لـ تمام عملية التسجيل، مشيرةً إلى إمكانية تقديم ملوك العقارات الذين لم يستوفوا المتطلبات النظامية للتسجيل بسبب عدم امتلاكهم لصك إلكتروني، طلب التقدم الورقي عبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، إذ تمكّنهم الخدمة من تقديم أسباب عدم تسجيل عقاراتهم خلال فترة التسجيل المعلنة، بهدف حفظ الحقوق وتعزيز مبدأ مرونة التعاملات العقارية بما يحقق المستهدفات الإستراتيجية للمنظومة العقارية.

وأكّدت "الهيئة" أنَّ جميع المناطق والأحياء العقارية المستهدفة من التسجيل العيني يُعلن عنها من خلال المنصات والوسائل الرسمية "للهيئة" و "السجل العقاري"، قبل بدء التسجيل، ويتم التنويه بقرب انتهاء فترة التسجيل، منوهةً بأهمية متابعة الإعلانات الرسمية المتعلقة بالمناطق العقارية المستهدفة، إذ يصدر بعد التسجيل "رقم عقار" وصك ملكية دقيق يتضمن الموقع الجغرافي والبيانات الدقيقة للعقار، بما يعزز توثيق الملكيات، ويحفظ الحقوق ويسهم في تطوير واستدامة القطاع العقاري.

ودعت الهيئة ملوك العقارات الواقعة ضمن نطاق الأحياء المعلنة إلى سرعة المبادرة بتسجيل عقاراتهم أو تقديم طلبات التقدم الورقي قبل انتهاء المهلة من خلال منصة السجل العقاري الإلكتروني على الرابط التالي: <https://rer.sa>، مع إمكانية الاستفادة من الدعم الفني والاستفسارات عبر الرقم الموحد ١٩٩٠٠٢، أو من خلال التطبيق الرسمي.