"هيئة العقار": (20) يومًا وتنتهي فترة تسجيل العقارات في (56) حيًّا بمدن الرياض والدمام والمدنية المنورة

المصدر: واس
تاريخ النشر: 08 مارس 2024

دعتْ الهيئةُ العامة للعقار ملاَّكَ العقارات في 56 حيًا بمدن الرياض، والدمام، والمدينة المنورة، لتسجيل عقاراتهم في السجل العقاري، قبل انتهاء مدة التسجيل المقررة في هذه الأحياء والتي تنتهي يوم الخميس 18 رمضان 1445هـ، الموافق 28 مارس للعام الحالي 2024م.

وأكّدت الهيئة أنَّ التسجيل الأول للعقارات في هذه الأحياء مجاني ويتم من خلال منصة السجل العقاري الإلكترونية ، حيث يتعين على ملاك العقارات السكنية والتجارية وغيرها في الأحياء تقديم طلب التسجيل العيني الأول، مرفقاً به المستندات المثبتة للعقار (صك إلكتروني صادر من وزارة العدل مُكتمل البيانات مستوفٍ لشروط الملكية، وهوية سارية، ووكالة في حال كان مقدم الطلب وكيل عن المالك).

وبيّنت أنَّ الأحياء تعد ضمن نطاق المرحلة الثالثة في أعمال السجل العقاري تضم أكثر من 450 ألف قطعة عقارية في (54) حيًا بمدينة الرياض هي: حي الملك سلمان، والبساتين، والتضامن، والزاهر، والرسالة، والراية، والعلا، والمشرق، والخير، والعارض، والنرجس، والقيروان، والياسمين، والملقا، والصحافة، والندى، والربيع، والعقيق، وحطين، والنخيل، والمحمدية، والملك فهد، والورود، والرحمانية، والرائد، وجامعة الملك سعود، والمرسلات، والمغرزات، والنزهة، والملك عبدالله، والروضة، والقدس، والحمراء، والشهداء، وقرطبة، وجامعة الإمام محمد بن
سعود، والأندلس، والملك فيصل، وغرناطة، والنهضة، والخليج، وإشبيلية، واليرموك، والمونسية، والمعيزيلة، والقادسية، لبن، العريجاء الأوسط، العريجاء الغربي، ظهرة البديعة، الزهرة، السويدي الغربي، العوالي، الحزم، إضافة إلى حي الشعلة بمدينة الدمام، وحي العاقول في المدينة المنورة.

وأوضحت الهيئة أنَّ انتهاء مدة التسجيل في هذه الأحياء يترتب عليه عدم قدرة مُلاك العقارات من إجراء التصرفات العقارية كالبيع والاستثمار لعقاراتهم في الحي ذاته في حال عدم تسجيلها، ويعتبر التصرف بها معلقًا لحين التسجيل، والذي سيترتب عليه بعد غرامات مالية - ليتم تسجيلها - تحددها لجنة خاصة للنظر فيها بحسب سبب التأخير عن التسجيل في الوقت المحدد حسب ما جاء في نظام التسجيل العيني للعقار.

وأشارت الهيئة إلى أنَّ شركة السجل العقاري (RER) أتاحتْ تسجيل العقارات عن طريق المنصة الإلكترونية، أو عن طريق مراكز خدمة مستفيدي السجل العقاري في رويال مول بمدينة الرياض، وفي بوابة الأعمال في مدينة الدمام، وفرع مركز خدمة العملاء لأمانة المدينة المنورة في عالية مول، وذلك طوال أيام العمل من الساعة التاسعة صباحاً، وحتى الخامسة مساءً، ويمكن الإجابة على أية استفسارات حول السجل من خلال الاتصال على الرقم الموحد 199002 الذي تم تخصيصه للإجابة على أي استفسارات أو متابعة للطلبات.