

## "إحكام" تعلن انتهاء فترة استقبال طلبات تملك العقارات

المصدر: واس

تاريخ النشر: 29 نوفمبر 2022

أعلنت الأمانة العامة للجان النظر في طلبات تملك العقارات "إحكام"، انتهاء فترة استقبال طلبات تملك العقارات، اليوم، والتي استمرت لمدة عامين منذ انطلاقها بتاريخ 5 / 5 / 1442 هـ مؤكدة أن اللجان ستواصل عملها بالنظر في الطلبات والبت فيها حتى تاريخ 10 / 8 / 1445 هـ.

وأكدت الأمانة أن منصة إحكام، واللجان المشكلة في الهيئة العامة لعقارات الدولة ستواصل عملها في استقبال ودراسة طلبات التعديلات الشكلية المتعلقة بالصكوك الصادرة من المحاكم قبل صدور الأمر الملكي رقم (أ/218) في 25 / 03 / 1441 هـ، ومعالجتها نظاماً.

وكانت الأمانة العامة للجان النظر في طلبات تملك العقارات (إحكام) أطلقت منصتها الرقمية بهدف استقبال طلبات التملك من المواطنين إلكترونياً تسهيلاً وتيسيراً عليهم، وتشترك في دراسة الطلبات بالتنسيق مع (13) جهة حكومية بغرض التأكد من مطابقة المعلومات والبيانات كافة حيال الطلبات.

واشترطت قواعد وآلية عمل لجان النظر في طلبات تملك العقارات أن يكون العقار محل طلب التملك قد أحيى قبل أمر المنع من الإحياء الصادر بموجب الأمر السامي رقم: (21679) في 9 / 11 / 1387 هـ، وأن يقدم الطلب قبل تاريخ 5/5 / 1444 هـ، وألا يكون العقار ضمن المواقع التي لا يجوز اكتساب الملكية فيها شرعاً، أو بموجب الأوامر والقرارات والتعليمات، إضافة إلى تعبئة النماذج المعتمدة اللازمة لاستكمال الطلب، وأن اللجان لن تنظر في أي طلب تملك عقار سبق الفصل فيه بحكم مكتسب للصفة النهائية، أو كان العقار المطلوب تملكه يقع ضمن المواقع التي لا يجوز اكتساب الملكية فيها شرعاً أو بموجب الأوامر والأنظمة والقرارات، أو يتعارض مع التنظيم أو التخطيط، أو أيًا من المشروعات التنموية الأخرى.