

## أمانة المدينة المنورة تطرح فرضاً استثمارية لدعم القطاعين الصناعي والتجاري

المصدر: واس

تاريخ النشر: 31 يناير 2026

طرحت أمانة منطقة المدينة المنورة فرصتين استثماريتين لإنشاء وتشغيل وصيانة مجمع سكن عمال ومبني متعدد الاستخدامات، وذلك في إطار تعزيز بيئة الأعمال وتهيئة المكانيات اللازمة لدعم نمو القطاعين الصناعي والتجاري بالمنطقة.

وتشمل الفرصة الأولى إنشاء وتشغيل وصيانة مجمع سكن عمال عند تقاطع طريق بشير بن عتيك مع طريق عبدالله بن قيس الصباغي بحي الصناعية؛ بهدف توفير حلول سكنية آمنة ومنظمة بالقرب من المصانع والمنشآت التشغيلية، بما يسهم في تحسين البيئة السكنية للعاملين، ورفع كفاءة التشغيل، وضمان استمرارية الأنشطة الإنتاجية للشركات والمصانع والمستودعات.

وبيّنت الأمانة أن النشاط الاستثماري للفرصة الأولى «سكن عمال»، ويحمل رقم الفرصة (94001-003001-25-01)، على مساحة تبلغ نحو 208,951.39 مترًا مربعًا، فيما تبلغ مدة العقد 25 سنة، مع فترة سماح تصل إلى 30 شهراً.

كما تشمل الفرصة الثانية إنشاء وتشغيل وصيانة مبني متعدد الاستخدامات (تجاري، إداري، فندقي) على تقاطع طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز مع طريق العباس بن عبدة بحي القصواء، في موقع إستراتيجي يشهد نشاطاً تجارياً متواصلاً، ويضم ممشى نشطاً ومجموعة من المطاعم والمقاهي والمتجز، مما يجعله وجهة جاذبة على مدار اليوم ضمن بيئة متكاملة تعزز النمو وتحقق عوائد استثمارية مستدامة.

أوضحت الأمانة أن النشاط الاستثماري للفرصة الثانية «مبني متعدد الاستخدامات»، ويحمل رقم الفرصة (83001-003001-25-01)، على مساحة تبلغ نحو 6,803.59 مترًا مربعًا، فيما تبلغ مدة العقد 25 سنة، مع فترة سماح تصل إلى 30 شهراً.

ودعت أمانة منطقة المدينة المنورة المستثمرين والمهتمين إلى الاطلاع على تفاصيل الفرص الاستثمارية والتقديم لها عبر بوابة الاستثمار في المدن السعودية «فرص».