# أمانة عسير تطرح 19 فرصة استثمارية في محايل بمساحات تتجاوز 823 ألف متر مربع

المصدر: واس
تاريخ النشر: 01 نوفمبر 2026

طرحت أمانة منطقة عسير، ممثلةً في بلدية محافظة محايل، 19 فرصة استثمارية جديدة خلال الربع الرابع من عام 2026م، تشمل مشروعات تجارية وسياحية وترفيهية ورياضية وخدمية، بمساحات إجمالية تتجاوز 823 ألف متر مربع، ضمن جهودها لتعزيز الاستثمارات البلدية، وتوسيع مشاركة القطاع الخاص في التنمية الاقتصادية بالمحافظة.

وتصدرت المشروعات الترفيهية قائمة الفرص المطروحة من حيث المساحة، إذ شملت إنشاء وتشغيل وصيانة حديقة الحيلة القديمة ووادي حلي بمحافظة محايل، على مساحة تبلغ نحو 685.6 ألف متر مربع، بعقد استثماري يمتد إلى 25 عامًا، إلى جانب ترميم وتشغيل وصيانة حديقة الملك سلمان بن عبدالعزيز في الحيلة الغربي، على مساحة 27,950 مترًا مربعًا، وبمدة تعاقدية مماثلة.

وتضمنت الفرص إنشاء وتشغيل وصيانة مدينة للمياه والألعاب على طريق محايل – الريش، بمساحة تبلغ نحو 32.8 ألف متر مربع، ومدة عقد تصل إلى 25 عامًا، إلى جانب إنشاء مركز رياضي ترفيهي في الحيلة الشرقي، على مساحة 41,516 مترًا مربعًا، بعقد مدته 20 عامًا، وإنشاء مركز رياضي شمال حديقة صدى البلدية في الحيلة الغربي، على مساحة تتجاوز 14.2 ألف متر مربع، ومدة استثمارية تبلغ 20 عامًا.

وفي قطاع الأنشطة التجارية، طرحت البلدية أربع فرص لإنشاء وتشغيل وصيانة محال تجارية بجوار جامع الضرس في حي الضرس، بمساحات تتراوح بين 538 و745 مترًا مربعًا، وبعقود تمتد إلى 15 عامًا، إضافة إلى إنشاء محلات تجارية شمال حديقة الملك سلمان بن عبدالعزيز، بمساحة 1,181 مترًا مربعًا، ومركز لخدمات السيارات على طريق حديقة الحيلة الغربي، بمساحة تبلغ نحو 693 مترًا مربعًا.

وشملت الفرص إنشاء وتشغيل وصيانة مطاعم ومقاهي بمطل جبل "مقصيرة"، على مساحة 6,023 مترًا مربعًا، ومشروعًا

مماثلًا شمال المركز الشبابي بالحيلة الغربي، على مساحة تتجاوز 10.8 آلاف متر مربع، إلى جانب تشغيل حاويات ذكية لتدوير الملابس المستعملة، وإنشاء لوحات دعائية وخدمات إلكترونية في مواقع متفرقة من المحافظة.

وفي جانب المرافق الرياضية والخدمية، تضمنت الفرص إنشاء وتشغيل وصيانة ملعب لكرة القدم في "الحشف"، بمساحة 2,940 مترًا مربعًا، وتشغيل كشك شوب بمطل جبل "مقيصرة"، إضافة إلى إنشاء وتشغيل وصيانة جسر مشاة على طريق الشعبين.

وتتراوح مدد العقود الاستثمارية للفرص المطروحة بين 5 و25 عامًا، فيما تتفاوت قيمة شراء كراسات المنافسة بحسب طبيعة المشروع ومساحته، بما يتيح خيارات استثمارية متعددة أمام المنشآت الصغيرة والمتوسطة والمستثمرين في القطاعات المختلفة.

وحددت الأمانة يوم 30 ديسمبر 2026م موعدًا نهائيًا لتقديم العطاءات، عبر بوابة الاستثمار في المدن السعودية «فرص»، داعيةً المستثمرين إلى الاطلاع على تفاصيل المشروعات وشروط المنافسات والاستفادة من الفرص المتاحة، بما يسهم في تطوير المرافق البلدية وتنشيط الحركة التجارية والسياحية والترفيهية بمحافظة محايل عسير.