

## السجل العقاري يبدأ تسجيل 19 حيًا في محافظة جدة

المصدر: واس

تاريخ النشر: 31 أغسطس 2025



أعلن السجل العقاري، بدء استقبال طلبات التسجيل العيني الأول لـ 65,217 قطعة عقارية في (19) حيًا بمحافظة جدة في منطقة مكة المكرمة اعتبارًا من 24 أغسطس 2025م.

ويشمل التسجيل الأحياء التالية في محافظة جدة: حي الربيع، حي الغريبة، حي العبير، حي البحيرات، حي الجزيرة، حي الزهور، حي الزمرد، حي الغدير، حي الخليج، حي الدرة، حي الشويفي، حي البغدادية الغربية، حي العمارية، حي الصحيفة، جزء من ميناء جدة الإسلامي، البلد 002001117، البلد 002001182، البلد 002001026، البلد 002001027.

ويجب على ملوك العقارات الواقعة في نطاق الأحياء تسجيل عقاراتهم قبل نهاية يوم 27 نوفمبر 2025م، ويمكن التحقق من موقع العقار إذا كان ضمن المناطق المعلنة من خلال منصة السجل العقاري.

ودعا السجل العقاري ملوك العقارات إلى تسجيل عقاراتهم من خلال منصة السجل العقاري [rer.sa](http://rer.sa)، أو تطبيق السجل العقاري، والتواصل مع مركز خدمة العملاء 199002، للإستفسار عن إجراءات وخطوات التسجيل.

ويجب على ملوك العقارات تسجيل عقاراتهم خلال الفترة المحددة للإستفادة من خدمات السجل العقاري وتنفيذ التصرفات العقارية بيسر وسهولة، وتفادي العقوبات والغرامات التي دددها نظام التسجيل العيني للعقارات. وأكد السجل العقاري أنه يواصل أعماله في تسجيل العقارات في المناطق المستفيدة من السجل العقاري، وذلك ضمن جهوده في زيادة الموثوقية والشفافية في القطاع عبر بناء سجل عقاري شامل لمعلومات العقارات في المملكة، يكون مرجعية موحدة لجميع بيانات العقارات.

وسيصدر السجل العقاري "رقم عقار" وصك تسجيل ملكية لكل وحدة عقارية يتم تسجيلها، ويتضمن صك تسجيل الملكية

الجديد الموقع الجغرافي الدقيق للعقار وبيانات مالكه وأوصافه وحالته وما يتبعه من حقوق والالتزامات وجميع التصرفات العقارية التي تطأ عليه، ليكون أساساً في توثيق الملكية والحقوق العقارية المترتبة عليها، بما يُسهم في استدامة وتعزيز القطاع العقاري والممكّنات الرئيسة له.

ويتم تحديد المناطق العقارية وفقاً لمعايير عدة وانطلاقاً من دور الهيئة العامة للعقار كونها الجهة المختصة بالتسجيل العيني للعقار وفقاً لقرار مجلس الوزراء وأحكام نظام التسجيل العيني للعقار، فيما تتولى الشركة الوطنية لخدمات التسجيل العيني للعقار (السجل العقاري) تنفيذ أعمال إنشاء وإدارة السجل العقاري في المملكة باستخدام التقنيات والبيانات الجيومكانية والتقنيات الحديثة عبر منصة رقمية متكاملة تُسهم في تعزيز الشفافية والثقة في خدمات وبيانات العقارات.