

السجل العقاري يبدأ التسجيل العيني في مناطق مكة المكرمة وتبوك والقصيم والمدينة المنورة

المصدر: واس

تاريخ النشر: 11 أكتوبر 2026

أعلن السجل العقاري اليوم بدء استقبال طلبات التسجيل العيني الأول لـ (38,607) قطع عقارية في مناطق مكة المكرمة وتبوك والقصيم والمدينة المنورة.

ويشمل التسجيل الأحياء بمنطقة تبوك وهي: جزء من حي غرناطة، جزء من حي الإرسال الإذاعي، جزء من حي السجدة، وعدد من المناطق العقارية الأخرى، كما يبدأ التسجيل في منطقة القصيم بالأحياء التالية: حي الازدهار، حي النخيل، حي الورود، حي الياسمين، وعدد من المناطق العقارية الأخرى.

وفي منطقة المدينة المنورة يشمل التسجيل عددًا من الأحياء، هي: جزء من حي الدرع، جزء من حي الراية، جزء من حي المصانع، جزء من حي بني حارثة، جزء من حي أم السيوف، حي الشرائع، حي الحرة، جزء من حي المزيين، جزء من حي وادي الحمض، جزء من حي جشم، جزء من حي الحساء، جزء من حي الحمراء، جزء من حي الفتح، جزء من حي المقر، جزء من حي رهط، جزء من حي طيبة، جزء من حي وعيرة، جزء من حي الشافعية، جزء من حي معصم، جزء من حي الروض، جزء من حي خاخ، جزء من حي المبعوث، أجزاء من حي ورقان، أجزاء من حي أبو كبير، أجزاء من حي أحد، أجزاء من حي الصادقية، وعدد من المناطق العقارية الأخرى.

ويبدأ التسجيل في منطقة مكة المكرمة بمحافظة جدة، والأحياء التي يشملها: جزء من حي أبحر الشمالية، أجزاء من حي أبحر الجنوبية، جزء من حي الحمراء، أجزاء من حي الرويس، أجزاء من حي البغدادية الغربية، أجزاء من حي الربوة، جزء من حي الشاطئ، جزء من حي الرحاب، جزء من حي الصالحية، أجزاء من حي الفيحاء، جزء من حي الكندرة، جزء من حي الشرفية، جزء

من حي البغدادية الشرقية، جزء من حي السلامة، جزء من حي الورود، جزء من حي أم حبلين الغربية، جزء من حي الخالدية، جزء من حي الأندلس، جزء من حي الهنداوية، حي الروضة، ويشمل التسجيل في ذهبان: جزء من درة العروس، كما يبدأ التسجيل في مدينة مكة المكرمة، في الأحياء التالية: جزء من حي دار السلام، أجزاء من حي الصفوة، جزء من حي العوالي، أجزاء من حي جعرانة، أجزاء من حي المغمس، أجزاء من حي وادي جليل، جزء من حي العتيبية، جزء من حي التقوى، أجزاء من حي العكيشية، أجزاء من حي الصفا، جزء من حي الراشدية، جزء من حي قرطبة، جزء من حي السلامة، جزء من حي الحطيم، جزء من حي التنعيم، جزء من حي الخالدية، أجزاء من حي القشاشية الجديد، جزء من حي المسيل الجديد، جزء من حي الهجلة الجديد، أجزاء من حي المقام، أجزاء من حي المسفلة، جزء من حي الشوقية، جزء من حي الخضراء، جزء من حي المعابدة.

ويجب على ملاك العقارات الواقعة في نطاق الأحياء تسجيل عقاراتهم قبل نهاية يوم الخميس 14 يناير 2027م، ويمكن التحقق من موقع العقار إذا كان ضمن المناطق المعلنة من خلال منصة السجل العقاري.

ودعا السجل العقاري ملاك العقارات إلى تسجيل عقاراتهم من خلال منصة السجل العقاري (<https://rer.sa>)، أو تطبيق السجل العقاري، والتواصل مع مركز خدمة العملاء (199002) للاستفسار عن إجراءات وخطوات التسجيل.

ويجب على ملاك العقارات تسجيل عقاراتهم خلال الفترة المحددة للاستفادة من خدمات السجل العقاري وتنفيذ التصرفات العقارية بيسر وسهولة، وتفادي العقوبات والغرامات التي حددها نظام التسجيل العيني للعقار.

وأكد السجل العقاري أنه يواصل أعماله في تسجيل العقارات في المناطق المستفيدة من السجل العقاري، وذلك ضمن جهوده في زيادة الموثوقية والشفافية في القطاع عبر بناء سجل عقاري شامل لمعلومات العقارات في المملكة، ليكون مرجعية موحدة لجميع بيانات العقارات.

وسيصدر السجل العقاري "رقم عقار" وصك تسجيل ملكية لكل وحدة عقارية تُسَجَّل، ويتضمن صك تسجيل الملكية الجديد الموقع الجغرافي الدقيق للعقار وبيانات مالكه وأوصافه وحالته وما يتبعه من حقوق والتزامات وجميع التصرفات العقارية التي تطرأ عليه، ليكون أساساً في توثيق الملكية والحقوق العقارية المترتبة عليها، بما يُسهم في استدامة وتعزيز القطاع العقاري والممكنات الرئيسة له.

وتُحدّد المناطق العقارية وفقاً لمعايير عدة، وانطلاقاً من دور الهيئة العامة للعقار كونها الجهة المختصة بالتسجيل العيني للعقار وفقاً لقرار مجلس الوزراء وأحكام نظام التسجيل العيني للعقار، فيما تتولى الشركة الوطنية لخدمات التسجيل العيني للعقار (السجل العقاري) تنفيذ أعمال إنشاء وإدارة السجل العقاري في المملكة باستخدام التقنيات والبيانات الجيومكانية والتقنيات الحديثة عبر منصة رقمية متكاملة تُسهم في تعزيز الشفافية والثقة بخدمات وبيانات العقارات.