المربع الجديد يستعرض ملامح داون تاون الرياض المستقبلي خلال المعرض الدولي للعقار في كان الفرنسية

المصدر: واس
تاريخ النشر: 15 مارس 2026

شاركت شركة تطوير المربع الجديد -إحدى شركات صندوق الاستثمارات العامة-، في المعرض الدولي للعقار (MIPIM), الذي عُقد في مدينة كان الفرنسية للعام الثالث على التوالي، ضمن الوفد السعودي المشارك في جناح "استثمر في السعودية"، حيث استعرضت رؤية داون تاون الرياض المستقبلي أمام نخبة من المستثمرين والمطورين وقادة المدن العالميين.

ويُعد معرض MIPIM من أبرز المنصات العالمية في قطاع العقار والتطوير الحضري؛ إذ أقيمت نسخة 2026 خلال الفترة 9 – 13 مارس 2026 في قصر المهرجانات بمدينة كان، واستقطبت مجتمعًا دوليًا واسعًا يضم أكثر من 20,000 مشارك من 90 دولة وأكثر من 300 جناح.

وخلال المشاركة، سلط فريق المربع الجديد الضوء على الحجم الاستثنائي للوجهة ومخططها العام، بوصفها داون تاون متعدد الاستخدامات صُمم ليكون وجهة ذكية ومستدامة ومحورها الإنسان، بما يدعم تطور الرياض كمدينة عالمية, وتقع الوجهة في شمال غرب الرياض على مساحة 14.1 مليون متر مربع، مما يجعلها من أكبر الوجهات متعددة الاستخدامات على مستوى العالم.

وأبرزت الشركة عناصر التصميم والعيش الحضري ضمن المخطط العام، حيث خُصص 25% من إجمالي الوجهة للمساحات الخضراء، إلى جانب مفهوم "المجتمع ذي الخمس عشرة دقيقة", الذي يدعم جودة الحياة وسهولة الوصول، مع منظومة تنقل متعددة الخيارات تشمل المترو وخدمات النقل المساندة, وستضم الوجهة أثناء اكتمالها أكثر من 90,000 وحدة سكنية تستوعب ما يزيد على 280,000 مقيم، مع قدرة على استقبال ملايين الزوار سنويًا.

وفي محور يستهدف إبراز البعد الإبداعي والرمزي للوجهة، استعرضت الشركة مشروع "المكعب" بوصفه معلمًا حضريًا فريدًا يستند إلى إلهام العمارة السلمانية ويُعاد تفسيره عبر لمسات مستلهمة من "الطراز النجدي" وواجهة ذهبية متوهجة، وبأبعاد 400×400×400 متر.

ويجمع "المكعب" بين أنماط العيش والعمل والترفيه ضمن منظومة متكاملة تضم خيارات ضيافة وتجارب تسوق

ومطاعم وترفيه وإقامة ذكية، مدعومة بتقنيات متقدمة تشمل الذكاء الاصطناعي والروبوتات وأنظمة إسقاط هولوجرافي لتقديم تجارب غامرة.

وتعكس مشاركة المربع الجديد في MIPIM التزامها بتوسيع نطاق الحوار والشراكات مع مجتمع الاستثمار العالمي، واستعراض فرص التعاون التي تُسهم في تطوير داون تاون حضري مستقبلي يعزز الاقتصاد ويقدم نموذجًا جديدًا لتجربة وسط المدينة في الرياض.