

الم الهيئة الملكية لمحافظة العلا تعلن رفع إيقاف بيع وشراء الأراضي والعقارات وسط وجنوب العلا

المصدر: واس

تاريخ النشر: 29 ديسمبر 2025

أعلنت الهيئة الملكية لمحافظة العلا عن رفع الإيقاف على عمليات بيع وشراء الأراضي في المناطق المشمولة في وسط وجنوب العلا وتمكين التصرفات العقارية، في خطوة إستراتيجية تؤكد مستهدفات الهيئة في تنمية الإنسان قبل المكان كمنهجية أساسية، كذلك تمكين بيئة جاذبة للاستثمار العمراني والاقتصادي، التي تحقق التنمية الشاملة المستدامة في العلا.

ويأتي هذا القرار استكمالاً لجهود الهيئة نحو التوازن بين صون الإرث الثقافي والطبيعي الغيرid لـ العلا وبين تعزيز التنمية الاقتصادية وال عمرانية، بما يواكب مستهدفات رؤية المملكة 2030.

و عملت الهيئة الملكية لمحافظة العلا منذ تأسيسها على بذورة مستهدفاتها التنموية من خلال مشروعات سياحية مع التركيز على التطوير الحضري وضمان الاستعداد لمراحل التنمية العمرانية وفقاً لما يجسده الإرث التاريخي لها، حيث شملت تطوير بنية تحتية متكاملة في مجالات النقل والطاقة والمياه والاتصالات والخدمات والبرامج والمبادرات المجتمعية، إلى جانب مشاريع نوعية في الصحة والتعليم والسياحة والثقافة، لتمثل نموذجاً يعكس هويتها الثقافية، ويمثل رفع الإيقاف عن الأراضي خطوة بارزة في رحلة تطوير العلا، بما يتيح فرضاً واسعة للمواطنين والمستثمرين للمشاركة في تنمية السوق العقارية في بيئه منظمة وذلك بالشراكة مع مختلف الجهات والقطاعات الحكومية ذات الصلة.

ووفقاً للقرار، سيتاح للملوك والمستثمرين إتمام تعاملات البيع والشراء وتحديث الصكوك من خلال منصة البورصة العقارية؛ ويهدف القرار إلى تحفيز الاستثمار وتحفيز السوق العقارية والإسكانية، وخلق فرص تنمية تسهم في تحقيق التوازن بين العرض والطلب، مع تعزيز الاستقرار في منظومة الإيجارات والتملك وتنوع الاستخدامات السكنية والتجارية وغيرها.

وتؤكد الهيئة أنه يمكن للراغبين بالحصول على تراخيص البناء زيارة موقعها الرسمي والتقديم بطلب رخصة البناء عبر الخدمات الإلكترونية، كما يمكن للمتقدمين الاطلاع على أدلة تصميم الأراضي وأدلة التصاميم المعمارية المعتمدة التي تتيح للسكان اختيار الأنسب من بينها لبناء عقاراتهم بما ينسجم مع تاريخ العلا وتراثها، وإبرازها بمستوى جمالي فريد. وتعمل الهيئة الملكية على تطوير منظومة الخدمات والمرافق، وفقاً لما نصت عليه رؤية العلا، بهدف تحسين جودة الحياة ورفع عدد السكان في المحافظة خلال السنوات المقبلة، وذلك من خلال جاهزية البنية التحتية واستكمال مشروعات الطرق والطاقة والمياه، حيث تعمل الهيئة على إنشاء محطات لتوليد الكهرباء في أنحاء المحافظة و5 مراكز إستراتيجية لخزن المياه، إضافة إلى أعمال توسيعة صالات القدوم والمغادرة في مطار العلا الدولي، وكذلك تطوير منظومة المرافق الصحية مثل تطوير مستشفى الأمير عبدالمحسن وكذلك العديد من العيادات الطبية في عدد من الأحياء.

ويمثل هذا القرار امتداداً للمسار التنموي الذي تقوده الهيئة من خلال المخطط الرئيسي الثاني "نحو مجتمع مزدهر"، الذي أطلق في أغسطس من العام 2023، الذي يتتسق مع مستهدفات المخطط الرئيسي الأول "رحلة عبر الزمن" الذي أُعلن في أبريل من العام 2021، وبعد المخطط الرئيسي الثاني بمثابة خريطة طريق لتطوير وسط وجنوب العلا

على المستويات الاقتصادية والاجتماعية والثقافية وال عمرانية.

ويهدف المخطط إلى بناء هوية عمرانية تجمع بين الأصالة والتجدد، وحضور العُلا التاريخي، مما يعزز من مكانتها بوصفها محافظة عالمية تحضن الثقافة والتاريخ والطبيعة، مع توفير فرص واعدة للأهالي والسكان، بالإضافة إلى تهيئة بيئة استثمارية جاذبة للقطاع الخاص والإسهام في التحول الاقتصادي في المحافظة، ويركز كذلك على التطوير الحضري مستهدفاً التطوير العمراني وتطوير استخدامات الأراضي، وتطوير الخدمات والمرافق، وتحقيق مستهدفات الصحة العامة، وتحسين تجربة التنقل المستدام.

وأكّدت الهيئة الملكية لمحافظة العُلا أن رفع الإيقاف يعكس جاهزية منظومة التنمية والتخطيط التي أرست أسسها خلال الأعوام الماضية، ويعبر عن خطوة متعددة في تحقيق التنمية الشاملة المستدامة التي تعزز من حضور الاستدامة والشراكة المجتمعية، مشيرة إلى أن هذه الخطوة ستفتح آفاقاً أوسع لتحقيق مستهدفات تحفيز الاقتصاد المحلي في العُلا وأن تصبح العُلا وجهة للمعيشة والعمل والزيارة.

وخصصت الهيئة رقمًا موحدًا للإجابة على أي استفسارات عن رفع الإيقاف (920025852)، إلى جانب منصة إلكترونية توضح الأراضي والعقارات المشمولة في قرار رفع الإيقاف في وسط وجنوب العُلا:

<https://www.rcu.gov.sa/ban-lifting>