

المـهـيـةـ الـمـلـكـيـةـ لـمـدـيـنـةـ الـرـيـاضـ تـعـلـنـ نـتـائـجـ الـقـرـعـةـ إـلـكـتـرـوـنـيـةـ لـمـنـصـةـ التـواـزـنـ الـعـقـارـيـ

المصدر: واس

تاريخ النشر: 17 ديسمبر 2025

ضمن خطوات إنفاذ توجيهات صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود ولي العهد رئيس مجلس الوزراء -حفظه الله- باتخاذ الإجراءات اللازمة لتحقيق التوازن في القطاع العقاري في مدينة الرياض، ومنها قيام الهيئة الملكية لمدينة الرياض بالعمل على توفير أراضٍ سكنية مخططة ومطورة للمواطنين؛ أعلنت الهيئةاليوم صدور نتائج القرعة الإلكترونية لشراء الأراضي السكنية عبر منصة التوازن العقاري، وذلك بعد استكمال جميع الإجراءات المرتبطة بمرحلة التحقق منأهلية المتقدمين، والنظر في الاعتراضات التي سبقت إجراء القرعة.

أوضحت أن القرعة الإلكترونية تمت بإشراف لجنة مستقلة تضم ممثلين لكل من الهيئة الملكية لمدينة الرياض، ووزارة العدل، والهيئة العامة للعقارات والأمانة منطقة الرياض، والهيئة السعودية للبيانات والذكاء الاصطناعي (سدايا)، وجرى تنفيذها باستخدام أنظمة تقنية متقدمة؛ لضمان العدالة وتكافؤ الفرص بين جميع المتقدمين المؤهلين. وأكدت الهيئة أن نتائج القرعة النهائية أصبحت متاحة الآن عبر منصة التوازن العقاري، حيث يمكن للمستحقين الاطلاع على حالة طلباتهم، واستكمال ما يلزم من إجراءات لاحقة، بما في ذلك استعراض تفاصيل القطع المخصصة، ومتتابعة الخطوات التالية إلكترونياً.

وتشمل نتائج القرعة تحديد موقع الأراضي السكنية المخصصة للمستحقين، حيث بلغ إجمالي المساحات 6,380,600 متر مربع، توزّعت على عدد من المواقع داخل النسيج العماري في مدينة الرياض، وفي موقع متعدد يجري تصميمهما، ضمن أحياء القิروان، والملقا، والنخيل، والترجس، ونمار، والرمادي، والجناحية، والرمال، بمساحة 300 متر مربع للقطعة.

وتأتي هذه الخطوة تأكيداً لما توليه القيادة الرشيدة -أيدها الله- من دعم واهتمام متواصلين لكل ما يُلبي احتياجات المواطنين، وتطوير الخدمات في العاصمة، وتهيئة السبل للارتقاء بالمعروض العقاري، وإتاحة حلول مرنّة، وخيارات متعددة لتملك المواطنين.

وتتم رحلة المستفيد من التقديم حتى التخصيص عبر منصة التوازن العقاري الإلكترونية في مراحل واضحة ومحدّدة، وستكون الخطوات المقبولة للمستفيدين من خلال هذه المنصة؛ وتشمل إجراءات البيع على الخارطة، واستلام المواقع، وإتمام مراحل البناء.

وسيستمر المسار بعد هذا العام في طرح دفعات جديدة خلال الأربع سنوات المقبلة؛ للمساهمة في تحقيق التوازن في القطاع العقاري، تماشياً مع مستهدفات رؤية المملكة 2030، ومؤشرات جودة الحياة في مدينة الرياض؛ حيث تبنّت الهيئة الملكية معايير التخطيط الحضري خلال مراحل تطوير المخططات العامة، التي تهدف إلى تحقيق مجتمعات عمرانية تراعي جودة الحياة للسكان، كما تم تطوير كود عراني لتعزيز التجانس في المشهد الحضري، بما يعكس مبادئ عمارة مدينة الرياض.