

الهيئة الملكية لمدينة الرياض تعلن موعد بدء استقبال طلبات السنة الثانية من برنامج التوازن العقاري

المصدر: واس

تاريخ النشر: 10 أغسطس 2026

الهيئة الملكية لمدينة الرياض
ROYAL COMMISSION FOR RYADH CITY

استمرارًا لتنفيذ
التوجيه الكريم
السنة الثانية من
برنامج التوازن العقاري

أراضٍ سكنية
مطبوقة ومخططة
10,000 - 40,000
قطعة أرض

يتم
على 5 سنوات

بسعر
لا يتجاوز 1,500 ريال
للمتر المربع

بدء استقبال الطلبات
الأحد 16 أغسطس 2026
حتى
الثلاثاء 15 سبتمبر 2026

عبر منصة التوازن العقاري
Tawazoun.rcrc.gov.sa

مرکز الاتصال
19998
الرموز
2026/08/10
Tawazoun.rcrc.gov.sa

استمرارًا لتوجيهات صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود ولي العهد رئيس مجلس الوزراء رئيس مجلس إدارة الهيئة الملكية لمدينة الرياض -حفظه الله- باتخاذ الإجراءات اللازمة لتحقيق التوازن في القطاع العقاري بمدينة الرياض، أعلنت الهيئة الملكية لمدينة الرياض موعد بدء استقبال طلبات السنة الثانية من برنامج التوازن العقاري، وذلك من الساعة الثالثة من مساء يوم الأحد 16 أغسطس 2026م، وحتى نهاية يوم الثلاثاء 15 سبتمبر 2026م، عبر منصة التوازن العقاري: <https://tawazoun.rcrc.gov.sa>.

ويأتي إطلاق السنة الثانية ضمن المسار السنوي للبرنامج الهادف إلى زيادة المعروض من الأراضي السكنية المخططة من خلال قيام الهيئة بتوفير ما بين 10 آلاف و40 ألف قطعة أرض سنويًا بأسعار لا تتجاوز 1,500 ريال للمتر المربع، بما يسهم تقليل الفجوة بين العرض والطلب، ودعم استقرار السوق العقاري في العاصمة.

ويُتاح التقديم للمواطنين المتزوجين أو من تجاوزت أعمارهم 25 عامًا، شريطة عدم وجود ملكية عقارية سابقة للمتقدم، وألا تقل مدة إقامته في مدينة الرياض عن ثلاث سنوات، إلى جانب استيفاء بقية شروط وضوابط الاستحقاق المعتمدة. وأكدت الهيئة أن أولوية الاستحقاق لا ترتبط بأسبقية التقديم، وأن التسجيل في المنصة لا يعني القبول النهائي، كما

سيتم إدراج المواطنين الذين سبق لهم التقديم في السنة الأولى وثبتت أهليتهم ودخلوا القرعة الإلكترونية تلقائيًا ضمن المسار المعتمد للسنة الثانية، مبينة أن جميع الطلبات تخضع للتحقق الإلكتروني وفق الشروط والضوابط المعتمدة، على أن تشمل مراحل البرنامج بعد انتهاء فترة استقبال الطلبات: التحقق من الأهلية، وإعلان النتائج، واستقبال الاعتراضات، وإجراء القرعة الإلكترونية للمستحقين، ثم استكمال إجراءات البيع على الخارطة وفق الضوابط المعتمدة. ودعت الهيئة الراغبين في التقديم إلى الاعتماد على المنصة الإلكترونية والقنوات الرسمية للهيئة، وعدم التعامل مع الروابط أو الحسابات غير الموثوقة، مؤكدة جاهزية مركز الاتصال 19998 وقنوات العناية بالمستفيدين ومركز المستفيدين للإجابة عن الاستفسارات المتعلقة بإجراءات التقديم ومراحل البرنامج.

الهيئة الوطنية لمدينة الرياض
National Commission for Riyadh City

فرص متجددة لتوازن مستدام

ضوابط الاستحقاق

لشراء أرض سكنية مطورة ومخططة
ضمن برنامج التوازن العقاري

متزوج أو تجاوز
عمره 25 عامًا

سعودي
الجنسية

لا تقل مدة إقامته في
مدينة الرياض عن 3 سنوات

عدم وجود سابق ملكية
عقارية للمتقدم

بدء استقبال الطلبات

الأحد 16 أغسطس 2026 حتى الثلاثاء 15 أغسطس 2026

عبر منصة التوازن العقاري

Tawazoun.rcrc.gov.sa

مركز الاتصال
الموحد 19998