

الهيئة العامة للعقار تطلق خدمة "الترخيص الفوري" لمشاريع البيع على الخارطة

المصدر: واس

تاريخ النشر: 18 نوفمبر 2025

برعاية معالي وزير البلديات والإسكان رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقييل، أطلقت الهيئة خدمة "الترخيص الفوري" لمشاريع البيع على الخارطة، وذلك على هامش معرض سيتي سكيب العالمي 2025، في خطوة نوعية تعكس توجهات القطاع نحو تسريع رحلة المطور العقاري، ورفع كفاءة بيئة التطوير العقاري وتعزيز جاذبية الاستثمار في المملكة.

وأوضحت الهيئة أنّ الخدمة الجديدة جاءت بعد عمل شامل على هندسة وتطوير إجراءات البيع على الخارطة، حيث تم تقليص المتطلبات بنسبة تقارب 90%، مما يسهل على المطورين استيفاء الشروط بسرعة ويسهم في رفع جودة العمليات وتحسين تجربة المستخدم، ويُعد هذا التحول إحدى الركائز الأساسية لتعزيز موثوقية السوق العقاري ورفع مستوى الامتثال للأنظمة والتنظيمات ذات العلاقة.

وأكدت أنّ المدة اللازمة لإصدار الترخيص شهدت نقلة نوعية؛ فبعد أن كانت الإجراءات تستغرق أكثر من 30 يوم عمل، أصبح إصدار الترخيص يتم الآن بشكل فوري عند اكتمال المتطلبات، من خلال منظومة إلكترونية متكاملة تعتمد على الحوكمة الدقيقة للعمليات وأتمتة مراحل الترخيص، مما يرفع كفاءة العمل ويحدّ من التدخلات اليدوية ويقلل فرص الأخطاء ويرفع مستوى الشفافية.

وبيّنت "هيئة العقار" أنّ المنظومة المطوّرة تعتمد على مواءمة وربط شامل مع الجهات الحكومية والتمويلية، بما يمكن المطورين من الحصول على التمويل بصورة أسرع وأكثر موثوقية، ويسهم في دعم البيع المبكر وتوفير السيولة اللازمة لتنفيذ المشاريع بفعالية أعلى، وتعمل الخدمة كذلك على ضمان حماية حقوق المشتريين عبر تعزيز التحقق من الالتزامات النظامية والمالية للمشاريع.

وأعلنت الهيئة عن الربط مع عدد من البنوك المحلية لفتح حسابات الضمان تلقائياً، مع استمرار العمل على استكمال الربط مع بقية البنوك خلال المرحلة المقبلة، الأمر الذي يعزز بناء منظومة مالية متكاملة تُرسّخ الثقة بين جميع أطراف السوق العقاري، وتدعم الاستدامة في عمليات البيع على الخارطة.

يُذكر أنّ إطلاق خدمة "الترخيص الفوري" يأتي ضمن جهود الهيئة العامة للعقار الهادفة إلى رفع مستوى الحوكمة، وتعزيز الشفافية، وتمكين الاستثمار، وتسريع النمو، وزيادة المعروض العقاري، بما يرسّخ مكانة السوق العقاري السعودي كونه أحد الأسواق الأكثر تطوراً وفعالية في المنطقة، وأصدرت أول رخصة فورية للبيع على الخارطة لمجموعة روشن.