

الم الهيئة العامة للعقار تعلن بدء أعمال التسجيل العيني للعقارات 77 حيًّا بمناطق الرياض ومكة المكرمة والمنطقة الشرقية

المصدر: واس

تاريخ النشر: 21 سبتمبر 2025

أعلنت الهيئة العامة للعقار، بدء أعمال التسجيل العيني للعقارات 77 حيًّا بمناطق الرياض، والتسجيل لـ(37,604) قطعة عقارية في (41) حيًّا بمنطقة مكة المكرمة، وـ(13,651) قطعة عقارية في (13) حيًّا بالمنطقة الشرقية، ابتداءً من 28 سبتمبر 2025م، الموافق 6 ربيع الثاني 1447هـ، وحتى نهاية يوم 1 يناير 2026، الموافق 12 رجب 1447هـ.

وأوضحت أنَّ الأحياء المستفيدة من السجل العقاري في هذه المرحلة بمنطقة الرياض تشمل الأحياء التالية في محافظة الخرج: الريف، الصافي، وجزءًا من حي السهباء، ومناطق خاصة، الرحاب، النسيم، النفل، التعاون، الندى، الرمال، المنار، الثليماء، القروان، وجزءًا من حي الواحة، فيما تشمل الأحياء المستفيدة من التسجيل في محافظة الدلم: جزءًا من حي العذراء ومنطقة عقارية مجاورة له، ومخطط 1149 ومنطقة عقارية مجاورة له، إضافة إلى (جزء من مخطط 1160) بمحافظة المجمعة، وجزءًا من حي أم عنيق ومنطقة عقارية مجاورة له بمركز حوطة سدير.

وبيَّنت الهيئة أنَّ الأحياء المستفيدة من السجل العقاري في هذه المرحلة تشمل التسجيل في الأحياء التالية بمنطقة مكة المكرمة: جزءًا من حي الخالدية، وجزءًا من حي الرصيفة، وجزءًا من حي السلام، وهي العقبة، وجزءًا من حي الحمراء، وجزءًا من حي بدر، وجزءًا من حي العسيلة، وجزءًا من حي المقام، وجزءًا من حي بطحاء قريش، وجزءًا من حي نزهة، وهي الشهداء، وهي الزاهر، وجزءًا من حي الضيافة، وجزءًا من حي الخطيم، وجزءًا من حي معاد، وجزءًا من حي جرهم الجنوبي، وجزءًا من حي المسفلة، وجزءًا من حي التقوى، وهي المحمدية، وجزءًا من حي البيعة، وجزءًا من حي الروابي، وهي المرسلات، وجزءًا من حي الجامعة، وجزءًا من حي السنابل، وجزءًا من حي العزيزية، وجزءًا من حي العدل، وجزءًا من حي الخنساء، وجزءًا من حي المعابدة، وجزءًا من حي الروضة، وجزءًا من حي الأندلس، وجزءًا من حي ريع ذاير، ومخطط تقسيم أرض عبد الله علي أحمد الهيج، ومخطط البوابة رقم 11، ومخطط جوهرة العسيلة، ومخطط تقسيم أرض المطلق والجفري (شارع الحج)، ومخطط البويري، ومخطط قمة مكة، ومخطط امتداد ربع بخش 2، إضافةً إلى مخطط الحجيلي بعسفان بمحافظة الجموم، كما يشمل التسجيل الأحياء التالية بمنطقة الشرقية في محافظة الخفجي: (الشاطئ، النزهة، الفيحاء، الريان، الدرة، الدوائر الحكومية، الروضة، الأمل، الملك فهد، النهضة، الخالدية، الأندلس الشرقي، إضافةً إلى حي الريان بمحافظة حفر الباطن، مُبيِّنةً أنَّ اختيار الأحياء تم وفق معايير محددة، وسيتم الإعلان تباعًا عن بقية المناطق والمحافظات والأحياء التي ستخضع لأعمال التسجيل العيني للعقارات في مختلف مناطق المملكة خلال الفترات القادمة.

وأشارت "هيئة العقار" إلى أنَّ التسجيل الأول للعقارات في هذه المناطق والأحياء سيكون متاحًا عن طريق منصة السجل العقاري الإلكتروني <https://rer.sa> أو عن طريق مراكز الخدمة، مشيرةً أنَّ التسجيل العيني يتشرط وجود صك ملكية مستوفٍ للمتطلبات النظامية لإنتمام عملية التسجيل، داعية ملَّك العقارات في المناطق والأحياء الخاضعة للتسجيل العيني إلى التتحقق من صك ملكية العقار وتتوفر الاشتراطات اللاحقة استعدادًا لبدء التسجيل.

وأكَّدت الهيئة أنَّ عدم تسجيل العقارات خلال المدة المحددة في قرار الإعلان يعرض ملوكها للغرامات المالية الواردة في

نظام التسجيل العيني للعقار التي تحددها لجنة مختصة بالنظر في المخالفات، ويمكن الاستفسار عن خطوات التسجيل من خلال المنصات الرسمية للهيئة أو عن طريق الاتصال على مركز خدمة العملاء 199002. وابتداءً من الموعد المُحدد لبدء التسجيل سيصدر "رقم عقار" وصك تسجيل ملكية لكل وحدة عقارية يتم تسجيلها، وسيتضمن صك تسجيل الملكية بيانات العقار وأوصافه وحالته وما يتبعه من حقوق والتزامات مرتبطة بالمعلومات الجيومكانية الدقيقة بما يُسهم في تعزيز البنية التحتية واستدامة القطاع العقاري، حيث يهدف نظام التسجيل العيني للعقار إلى رفع الموثوقية العقارية وتعزيز الشفافية في القطاع العقاري.