

المَهَيَّةُ الْعَامَّةُ لِلْعَقَارِ تُعلَنُ بَعْدَ أَعْمَالِ السُّجَلِ الْعَقَارِيِّ لـ(27) حِيَّا بِمَنْطَقَتِيِّ الْمَدِينَةِ الْمَنُورَةِ وَمَكَّةِ الْمَكْرَمَةِ

المصدر: واس

تاريخ النشر: 08 سبتمبر 2025

أعلنت الهيئة العامة للعقار، بــأعمال التسجيل العيني للعقار لــ(38,822) قطعة عقارية في (25) حيًّا بــمنطقة المدينة المنورة، وــ(6897) قطعة عقارية في (2) من الأحياء بــمنطقة مكة المكرمة، ابتداءً من 21 سبتمبر 2025م، حتى نهاية يوم 25 ديسمبر 2025م.

وأوضحت أنَّ الأحياء المستفيدة من السجل العقاري في هذه المرحلة تشمل الأحياء التالية في منطقة المدينة المنورة: (النخيل، كنانة، القصواء، جزء من حي المقر، القبلتين، الجامعة، الزهرة، السلام، الحفيا، البركة، حرة الوبرة، الشهداء، عروة، العيون، إضم، ذو الحليفة، الجماوات، بئر عثمان، جزء من حي الرانونة، البلقاء، جزء من حي طابة، جزء من حي الحديقة، جزء من حي طيبة، جزء من حي أبو بريقاء، جزء من حي جماء أم خالد)، فيما يشمل التسجيل الأحياء التالية في منطقة مكة المكرمة: (حي الصواري، حي العروض)، مُبيِّنةً أنَّ اختيار الأحياء تم وفق معايير محددة، وسيعلن تباعًا عن بقية المناطق والمحافظات والأحياء التي ستتَّخَذُ لــأعمال التسجيل العيني للعقار في مختلف مناطق المملكة خلال الفترات القادمة. وأشارت "المَهَيَّةُ الْعَامَّةُ لِلْعَقَارِ" إلى أنَّ التسجيل الأول للعقارات في هذه المناطق والأحياء سيكون متاحًا عن طريق منصة السجل العقاري الإلكتروني <https://rer.sa> أو عن طريق مراكز الخدمة، مُبيِّنةً أنَّ التسجيل العيني يشترط وجود صك ملكية مُستوفٍ للمُطلَبَات النظامية لــإتمام عملية التسجيل.

ودعت ملَّاك العقارات في المناطق والأحياء الخاضعة للتسجيل العيني إلى التحقق من صك ملكية العقار وتوفُّر الاشتراطات الالزامية استعدادًًا لــبدء التسجيل، مُبيِّنةً أنَّ عدم تسجيل العقارات خلال المدة المحددة في قرار الإعلان يعرض ملَّاكها للغرامات المالية الواردة في نظام التسجيل العيني للعقار والتي تحدُّدها لجنة مختصة بالنظر في المخالفات، ويمكن الاستفسار عن خطوات التسجيل من خلال المنصات الرسمية للهيئة أو عن طريق الاتصال على مركز خدمة العملاء 199002.

وابتداءً من الموعد المُحدَّد لــبدء التسجيل سيصدر "رقم عقار" وصك تسجيل ملكية لكل وحدة عقارية يتم تسجيلها، وسيتضمن صك تسجيل الملكية بيانات العقار وأوصافه وحالته وما يتبعه من حقوق والتزامات مرتبطة بالمعلومات الجيومكانية الدقيقة بما يُسهم في تعزيز البنية التحتية واستدامة القطاع العقاري، حيث يهدف نظام التسجيل العيني للعقار إلى رفع المُوثُقَيَّة العقارية وتعزيز الشفافية في القطاع العقاري.