

الهيئة العامة للعقار" تعلن عن بدء التسجيل في 11 حي بمدينة الرياض ابتداءً من 22 محرم"

المصدر: الهيئة العامة للعقار

تاريخ النشر: 13 يوليو 2024

أعلنت الهيئة العامة للعقار عن بدء التسجيل لـ(113,541 قطعة عقارية) في 11 حي بمدينة الرياض ابتداءً من 28 يوليو 2024م، الموافق 22 ذو محرم 1446هـ، و حتى نهاية يوم 31 أكتوبر 2024م الموافق 28 ربيع الثاني 1446هـ.

وأوضحت الهيئة بأن الأحياء المستفيدة من السجل العقاري في هذه المرحلة تشمل الأحياء التالية: (حي طويق، جزء من حي عريض، حي الملك عبد العزيز، حي السليمانية، حي الوزارات، حي الفاخرية، حي عليشة، حي الصناعية، حي الخالدية، حي الدار البيضاء، حي الدفاع)، مبينة بأن اختيار الأحياء تم وفق معايير محددة، وسيتم الإعلان تباعاً عن بقية المناطق والأحياء التي ستنتفيء من السجل العقاري في مختلف مناطق المملكة خلال الفترات القادمة.

وأوضحت "هيئة العقار" أن التسجيل الأول للعقارات في هذه المناطق سيكون متاحاً عن طريق منصة السجل العقاري الإلكترونية <https://rer.sa/rer-services-ar> أو عن طريق مراكز الخدمة، مبينة أن التسجيل العيني يتطلب وجود صك ملكية مستوفٍ للمطالبات النظامية لإنتمام عملية التسجيل.

وتدعو الهيئة ملوك العقارات في المناطق والأحياء المستفيدة من السجل العقاري إلى التحقق من صك ملكية العقار وتتوفر الاشتراطات الالزمة استعداداً لبدء التسجيل، ويمكن الاستفسار عن خطوات التسجيل من خلال المنصات الرسمية للهيئة أو عن طريق الاتصال على مركز خدمة العملاء 199002.

وابتداءً من الموعد المحدد لبدء التسجيل سيصدر "رقم عقار" وصك تسجيل ملكية لكل وحدة عقارية يتم تسجيلها، وسيتضمن صك تسجيل الملكية بيانات العقار وأوصافه وحالته وما يتبعه من حقوق، والتزامات مرتبطة بالمعلومات الجيومكانية الدقيقة بما يسهم في تعزيز البنية التحتية واستدامة القطاع العقاري، حيث يهدف نظام التسجيل العيني للعقار إلى رفع الموثوقية العقارية وتعزيز الشفافية في القطاع العقاري.