الهيئة العامة للعقار تُعلن عن بدء التسجيل العقاري في 7 مناطق عقارية بمدينتي الرياض ومكة المكرمة

المصدر: الهيئة العامة للعقار
تاريخ النشر: 26 مايو 2024

أعلنت الهيئة العامة للعقار اليوم الأحد 18 ذي القعدة 1445هـ، الموافق 26 مايو 2024م عن بدء التسجيل في 7 مناطق عقارية، تشمل 18 حيّ في مدينتي الرياض ومكة المكرمة، ويستمر التسجيل حتى نهاية يوم 25 صفر 1446هـ الموافق 29 أغسطس 2024م.

وأشارت الهيئة إلى أنَ الأحياء المستفيدة في مدينة الرياض هي: (حي المهدية، حي الخزامى، حي عرقة، حي ظهرة لبن، حي السفارات، حي نمار، حي المروة، حي شبرا، حي بدر، حي الشفاء)، فيما تتضمن الأحياء المستهدفة في مدينة مكة المكرمة (جزء من حي الصفوة، وجزء من حي دار السلام، وجزء من حي الهجرة، ومشروع ذاخر ويشمل حي الجميزة وحي ريع ذاخر، ومشروع مسار مكة القسم الأول ويشمل جزء من حي النزهة، جزء من حي الرصيفة، ومشروع جبل عمر، ويشمل حي جرهم الشمالي) حيثُ أكدت الهيئة بأنَّ اختيار الأحياء تم وفق معايير محددة، وسيتم الإعلان تباعًا عن بقية المناطق والأحياء التي ستستفيد من السجل العقاري.

ودعت الهيئة ملاك العقارات الواقعة ضمن المناطق المستفيدة من السجل العقاري، إلى التحقق من صك ملكية العقار وتوفر الاشتراطات اللازمة (صك إلكتروني مُحدَّث صادر عن وزارة العدل مكتمل البيانات مستوفي شروط الملكية)، وتسجيل عقاراتهم في منصة السجل العقاري ويمكن للمستفيدين التواصل مع مركز خدمة العملاء 199022، للاستفسار عن إجراءات وخطوات التسجيل.

يُذكر أنّه ابتداءً من الموعد المُحدد لبدء التسجيل سيصدر صك تسجيل ملكية لكل وحدة عقارية يتم تسجيلها، وسيتضمن صك تسجيل الملكية الجديد بيانات العقار وأوصافه واستعماله وحالته وما يتبعه من حقوق والتزامات وبيانات مالكه، بالإضافة إلى "رقم عقار" مميز لكل وحدة عقارية مرتبطة بالمعلومات الجيومكانية الدقيقة للعقارات ليكون أساس تسجيل الملكية، بما يُسهم في استدامة وتعزيز القطاع العقاري والممكنات الرئيسة له.