

## "الهيئة العامة للعقار" تُعلن عن بدء أعمال السجل العقاري لـ (10) أحياء بمنطقة مكة المكرمة

المصدر: واس

تاريخ النشر: 14 سبتمبر 2025

أعلنت الهيئة العامة للعقار عن بدء أعمال التسجيل العيني للعقار لـ (44,653) قطعة عقارية في (10) أحياء بمنطقة مكة المكرمة محافظة جدة، ابتداءً من اليوم، حتى نهاية يوم 18 ديسمبر 2025.

وأوضحت الهيئة أنّ الأحياء المستفيدة من السجل العقاري في هذه المرحلة بمنطقة مكة المكرمة تشمل الأحياء التالية في محافظة جدة: (حي الياقوت، حي اللؤلؤ، حي العقيق، حي اليسر، بلدة ذهبان، حي الراية، حي النور، حي النجمة، حي المنارات، حي المروج)، مُبيّنة أنّ اختيار الأحياء تم وفق معايير محددة، وسيعلن تباعاً عن بقية المناطق والمحافظات والأحياء التي ستخضع لأعمال التسجيل العيني للعقار في مختلف مناطق المملكة خلال الفترات القادمة.

وبيّنت "هيئة العقار" أنّ التسجيل الأول للعقارات في هذه المناطق والأحياء سيكون مُتأخراً عن طريق منصة السجل العقاري الإلكترونيّة [/https://rer.sa](https://rer.sa) أو عن طريق مراكز الخدمة، مشيرةً إلى أنّ التسجيل العيني يشترط وجود صك ملكية مستوفٍ للمتطلبات النظامية لإتمام عملية التسجيل.

ودعت الهيئة ملاك العقارات في المناطق والأحياء الخاضعة للتسجيل العيني إلى التحقق من صك ملكية العقار وتوفير الاشتراطات اللازمة استعداداً لبدء التسجيل، مضيفاً أنّ عدم تسجيل العقارات خلال المدة المحددة في قرار الإعلان يعرض ملاكها للغرامات المالية الواردة في نظام التسجيل العيني للعقار التي تحددها لجنة مختصة بالنظر في المخالفات، ويمكن الاستفسار عن خطوات التسجيل من خلال المنصات الرسمية للهيئة أو عن طريق الاتصال على مركز خدمة العملاء 199002.

وابتداءً من الموعد المُحدد لبدء التسجيل سيصدر "رقم عقار" وصك تسجيل ملكية لكل وحدة عقارية تُسجل، وسيضمن صك تسجيل الملكية بيانات العقار وأوصافه وحالته وما يتبعه من حقوق والتزامات مرتبطة بالمعلومات الجيومكانية الدقيقة بما يُسهم في تعزيز البنية التحتية واستدامة القطاع العقاري؛ إذ يهدف نظام التسجيل العيني للعقار إلى رفع الموثوقية العقارية وتعزيز الشفافية في القطاع العقاري.