

## الهيئة العامة للعقار تعقد عددًا من ورش العمل التعريفية للمنصات العقارية لاستكمال متطلبات ترخيص المنصات برخصة "فال" للوساطة والتسويق العقاري

المصدر: الهيئة العامة للعقار

تاريخ النشر: 15 يونيو 2023

عقدت الهيئة العامة للعقار خلال الفتر الماضية عددًا من ورش العمل التعريفية للمنصات العقارية حول متطلبات ترخيص المنصات العقارية برخصة "فال" للوساطة والتسويق العقاري، بعد إضافة خدمة ترخيص المنصات العقارية، مطلع هذا الأسبوع، وأوضحت "هيئة العقار": أن هذه الخدمة تتيح للممثل النظامي للمنصة طلب ترخيص منصته العقارية الإلكترونية برخصة "فال" للوساطة والتسويق العقاري للمنصات العقارية، مفيدًا بأنه يتطلب من المنصات التي كانت مرخصة قبل سريان نظام الوساطة إعادة الترخيص، وطلب الترخيص باستخدام هذه الخدمة وذلك وفق نظام الوساطة العقارية

وأشارت الهيئة إلى أن رخصة فال للوساطة والتسويق العقاري للمنصات العقارية تمنح للوسطاء العقاريين الذين لديهم منصات عقارية إلكترونية بعد تحقيقهم لمتطلباتها، كما يمكن للوسيط العقاري الذي لديه رخصة فال للوساطة والتسويق العقاري الحصول على هذه الرخصة (رخصة فال للوساطة والتسويق العقاري للمنصات العقارية) بعد تحقيقه لمتطلباتها

وأكدت الهيئة بأنها ستبدأ بالإعلان عبر موقعها الإلكتروني وقنوات التواصل التابعة لها عن قائمة المنصات التي أتمت الربط معها، وذلك اعتبارًا من يوم الخميس 18 ذو الحجة 1444هـ الموافق 6 يوليو 2023م

وفي إطار متصل، وتسهيلًا لتجربة المستخدم، أطلقت "الهيئة" أيضًا خاصية تتيح لمدير منشأة الوساطة العقارية تسجيل منشأته بناءً على صلاحيته في السجل التجاري، ودون طلب وكالة إلكترونية، وتشمل الصلاحيات في السجل التجاري لمدير المنشأة التي لا تتطلب إرفاق وكالة إلكترونية كلاً من: (مالك المؤسسة، مدير تنفيذي، مدير عام، رئيس تنفيذي، مدير) فمما يتطلب منح الصلاحية وكالة لغيرهم

الجدير بالذكر أن متطلبات الحصول على رخصة فال للوساطة والتسويق العقاري للمنصات العقارية هي نفس متطلبات رخصة فال للوساطة والتسويق العقاري يضاف إليها المتطلبات الخاصة بالمنصات العقارية، والتي تظهر أثناء تقديم الطلب وتشمل: ربط المنصة العقارية إلكترونياً بالهيئة العامة للعقار خلال (خمسة) أيام عمل من الربط مع النفاذ الوطني، وأن يكون دخول المستفيدين (المعلنين) للمنصة عن طريقه، وإتاحة صفحة لاستقبال الشكاوى ووجود آلية لمعالجتها، ونشر سياسة حقوق الملكية الفكرية، ونشر شروط الخصوصية، وشروط استخدام المنصة، إضافةً إلى إدخال بيانات المنصة في الطلب (مثل: اسم المنصة، رابط المنصة، نسخة من شركة (استضافة الموقع، نسخة من مسجل النطاقات موزعة مالك النطاق، نسخة من مصدر شهادة الأمان

:ويمكن الاستفادة من هذه الخدمات وغيرها من خلال الدخول على الموقع الإلكتروني عبر الرابط التالي ( <https://eservicesredp.rega.gov.sa/auth/queries> )

يذكر أن المدة التصحيحية لنظام الوساطة العقارية التي منحتها "الهيئة" تنتهي في 30 ذي الحجة 1444هـ الموافق 18 يوليو 2023م، ويمكن لممارسي الوساطة ومقدمي الخدمات العقارية قبل هذا التاريخ تصحيح وتنظيم أوضاعهم باستخراج التراخيص بدون مقابل مالي وبدون شرط اجتياز البرنامج التأهيلي، حيث يلزم النظام ممارسي الوساطة ومقدمي الخدمات العقارية بالحصول على التراخيص اللازمة لممارسة الأنشطة المحددة في النظام