الهيئة العامة للعقار بالتعاون مع الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة وأمانة العاصمة المقدسة تعلن بدء أعمال "السجل العقاري" في مكة المكرمة

المصدر: الهيئة العامة للعقار
تاريخ النشر: 16 يناير 2024

بحضور صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن مشعل بن عبد العزيز آل سعود، نائب أمير منطقة مكة المكرمة، الهيئة العامة للعقار بالتعاون مع الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة وأمانة العاصمة المقدسة عن بدء أعمال "السجل العقاري" في منطقة مكة المكرمة، حيث تم تنسيقها لتقسيمها إلى مناطق عقارية تتضمن كل مجموعة من المناطق الحيوية، وسيتم الإعلان عن الأجزاء الجديدة التي سيسجلها العقارات بشكل أفضل خلال الفترة القادمة، وذلك حسب بناء عملية عملية لذلك بالتنسيق مع الهيئات الحكومية ذات الصلة، حيث يتم اختيار المناطق العقارية بشكل جيد معايير جهوزية ونضج البيانات الجيومكانية للأراضي والوحدات العقارية، وهي استمرارية في أن يتم تغطية مدينة مكة المكرمة وجميع المدن ومحافظات المملكة.

أنشأت "هيئة العقار" ذلك نظام التسجيل العيني للعقارات بقرار مجلس الوزراء يهدف إلى زيادة موثوقية التملك، خدمات معلومات مؤكدة عن العقار، حفظ حقوق المتعاملين في السجل العقاري، جاذبية الاستثمارية للقطاع، وبموجب النظام سيتم إنشاء سجل عقاري يشمل جميع المعلومات وبيانات الوحدات العقارية ،، الزراعية، الصناعية وغيرها، إضافة إلى العقارات الحكومية على مستوى المملكة، حيث سيصدر لكل وحدة عقارية أيًا كانت "رقم عقار" ولك تسجيل ملكية كصحيفة عقارية تتضمن بيانات وأوصاف الملكية وحالته وما يمتلكه من حقوق والتزامات وتصرف التصرفات العقارية التي تطرأ عليها علاقة بالمعلومات الجيومكانية من خلال الصندوق المساحية والحداثيات الجغرافية الدقيقة للعقارات، كونها مؤسسة تسجيل ملكية وحقوق ملكية عقارية بما في ذلك المساهمة في استدامة السائل العقاري والممكنات الرئيسية له .

اعتراف "هيئة العقار" بموجب التسجيل الأول للعقارات ستكون مُتاحًا بشكل مجاني عن طريق منصة السجل العقاري الإلكتروني ، مُبينةً تلك التي تشترط التسجيل العيني بوجود صك إلكتروني مُحمَّث صادر من وزارة العدل مكتمل مستوفٍ لشروط البيانات الملكية وهي سارية ووكالة في حال كان مقدم طلب وكيل، وسيشمل كافة العقارات السكنية والتجارية والزراعية والكومية .