

"البلديات والإسكان" تبدأ إصدار أكثر من 60 ألف فاتورة لرسوم الأراضي البيضاء في مدينة الرياض

المصدر: واس

ناریخ النشر: 01 ینایر 2026



أعلنت وزارة البلديات والإسكان ممثلة ببرنامج رسوم الأراضي البيضاء والعقارات الشاغرةاليوم الخميس، عن بدء إصدار أكثر من 60 ألف فاتورة لرسوم الأراضي البيضاء في مدينة الرياض، امتداداً لتوجيهات صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود ولي العهد رئيس مجلس الوزراء - حفظه الله -، الهدفية إلى تنظيم السوق العقاري وتحقيقه التطلعات في العرش والطريق.

وأوضحت الوزارة أن إصدار الفواتير جاء إنفاذًا لأحكام نظام رسوم الأراضي البيضاء والعقارات الشاغرة واللائحة التنفيذية لرسوم الأراضي البيضاء، وذلك بعد استكمال جميع الإجراءات التنظيمية والفنية، واستناداً إلى النطاقات الجغرافية المعتمدة لتطبيق الرسوم، وبما يتوافق مع الشرائح المحددة في اللائحة التنفيذية، مؤكدةً أن التطبيق يتم وفق ضوابط واضحة ومعايير نظمية تحقق العدالة والشفافية.

ويبيّن أنّ النّظام يتيح للمكلّفين الاستفادة من مهل السداد المقدّمة للجادين في تطوير أراضيهم، وفق ضوابط فنية محدّدة، حيث تُنظر طلبات المدد الإضافية للتطوير من خلال اللجان المختصّة، مشيرًا إلى أن إنجاز التطوير خلال المدد النّظاميّة سُمّم في، تخفيض الأعباء المالية المترتبة على الأرض.

وأكّدت أن النّظام كفّل حق المكلّف في الاعتراض على فاتورة الرسم أمام اللّجنة المختصّة خلال ستين يوماً من تاريخ نبليغه القرار، على أن تبتّ اللّجنة في الاعتراض خلال مدة لا تتجاوز ستين يوماً من تاريخ تقديمها إليها، وذلك وفق

الإجراءات والآليات المحدثة.

ودعت الوزارة ملوك الأراضي الواقعة ضمن النطاقات الخاضعة للنظام إلى الاطلاع على تفاصيل الغواتير الصادرة عبر بوابة رسوم الأراضي البيضاء والعقارات الشاغرة، والاستفادة من الخدمات المتاحة التي تسهم في تسريع إجراءات التطوير.

وأفادت أن مركز خدمات المطورين "إتمام" يقدم دعماً مباشراً لملوك الأراضي البيضاء الراغبين في تطوير أراضيهم، من خلال تسهيل وتسريع إجراءات التراخيص والموافقات، والتنسيق مع الجهات الحكومية والجهات الخدمية، بما يسهم في تمكين الملوك من إنجاز مشاريعهم ضمن الأطر النظامية المعتمدة.