

## "البلدية والإسكان": إلزامية تغطية المباني تحت الإنشاء الواقعة على الشوارع التجارية.. حفاظاً على السلامة

المصدر: وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان  
تاريخ النشر: 27 سبتمبر 2023

أعلنت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان عن إصدار دليل "تغطية المباني تحت الإنشاء" الواقعة على الشوارع التجارية ضمن مساعيها؛ للمساهمة في الحدّ من التشوه البصري، والتوعية حول الاشتراطات التنظيمية والبلدية في مناطق الأعمال الإنشائية داخل المدن، مؤكدة أن هذا الإلزام بتطبيق ما ورد في الدليل سيحافظ على السلامة وسيسهل في تنظيم مواقع الأعمال الإنشائية وتراخيصها وفق معايير موحدة تحسّن من جودة المشهد الحضري وتساهم في استدامته.

وأوضحت الوزارة، أن قرار إلزامية تغطية المباني تحت الإنشاء الواقعة على الشوارع التجارية يأتي بهدف حماية العاملين والمارة والمباني المجاورة من آثار البناء، حيث تضمن القرار إجراءات تطبّق حسب حالة إنشاء المبنى؛ وتمنح المباني القائمة مهلة 6 أشهر للتطبيق تبدأ من تاريخ اعتماد الدليل، بينما فرضت على المباني التي لم تصدر رخصة بنائها متطلبات يلزم بتطبيقها المكتب الهندسي المعتمد، مثل: إضافة نوع تغطية المبنى، ومواصفات المواد المستخدمة للتغطية أثناء إعداد مخططات المبنى، إضافة إلى التأكد من تنفيذ التغطية، وعمل الصيانة الدورية، والرفع إلى الجهات ذات العلاقة في حال عدم التزام المقاول باشتراطات التغطية، إذ سيبدأ إلزام المقاولين بتغطية المباني تحت الإنشاء اعتباراً من 12 / 3 / 1445هـ، وستطبق الغرامات بحق المخالفين.

يذكر أن دليل "تغطية المباني تحت الإنشاء" تضمّن متطلبات متنوعة وأحكاماً، ويمكن الاطلاع عليها من خلال زيارة الرابط [https://www.momrah.gov.sa/sites/default/files/2023-03/qrar-dlyl-tghtyt-almbany\\_2.pdf](https://www.momrah.gov.sa/sites/default/files/2023-03/qrar-dlyl-tghtyt-almbany_2.pdf).