

"الأراضي البيضاء": تطبيق الرسوم وتحديد النطاق يتم وفق معايير محددة

المصدر: وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

تاريخ النشر: 14 يونيو 2023

أوضح برنامج رسوم الأراضي البيضاء أن تطبيق المرحلة الثانية من الرسوم تم بناءً على معايير محددة، وذلك وفقاً لنتائج الدراسات السكانية والاقتصادية التي أجراها البرنامج بالتعاون مع الجهات ذات العلاقة.

ويبين البرنامج في بيان صحافي، اليوم، أن المعايير المحددة على مستوى النطاقات التي تقرر فرض الرسوم عليها في المدن، هي: (الطلب الكلي على المساكن، ومتوسط الأسعار للعقارات، ومتوسط دخل الأسر، ونسبة التملك للمنازل، والمشاريع التنموية، وخطة توزيع الكثافات السكانية، وتوفر مخزون أراضي مطورة وغير مستغلة على مستوى الأحياء).

وأكد البرنامج أن مما يسهم في اكتشاف الأراضي البيضاء غير المسجلة هو توافر قواعد بيانات تستند إلى حلول رقمية، بالإضافة إلى التعاون المستمر مع الجهات المعنية، ما يحد من التهرب من تسجيلها، مضيفاً أن حلول اكتشاف الأراضي باستخدام التقنيات الحديثة، أسهمت بشكل كبير في تطبيق الرسوم، وإصدار الفواتير على المكلفين، كما يمكن للمستفيدين من المكلفين أو المقبلين على شراء الأراضي: الاستعلام عن وجود رسم قائم على أي أرض بيضاء برقم الصك فقط من خلال الموقع الإلكتروني لرسوم الأراضي البيضاء من خلال الرابط

<https://idlelands.housing.gov.sa/ar/deed-fees>.

يذكر أن المرحلة الأولى من رسوم الأراضي تشمل الأراضي غير المطورة بمساحة 10 آلاف م² فأكثر، والمرحلة الثانية تشمل الأراضي المطورة بمساحة 10 آلاف م² فأكثر، ومجموع الأراضي لمالك واحد التي تبلغ مساحتها 10 آلاف م² فأكثر في مخطط معتمد واحد، والمرحلة الثالثة الأراضي المطورة التي تبلغ مساحتها 5 آلاف متر مربع فأكثر، ومجموع الأراضي المطورة لمالك واحد التي تبلغ مساحتها 10 آلاف م² فأكثر في مدينة واحدة.

المعايير المحددة لتطبيق المرحلة الثانية من رسوم الأراضي البيضاء



