

"الأراضي البيضاء": إصدار أكثر من 4600 فاتورة رسوم للمرحلة الثانية في مكة المكرمة وجدة وحاضرة الدمام

المصدر: وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

تاريخ النشر: 04 يناير 2023

أصدر برنامج الأراضي البيضاء أكثر من 4600 فاتورة ضمن الدورة الأولى للمرحلة الثانية من رسوم الأراضي في مكة المكرمة وجدة وحاضرة الدمام، مشيراً إلى أن الفواتير صدرت على نحو 3500 أرض واقعة داخل النطاق العمراني المعلن للمرحلة الثانية، مبيّناً أن فواتير الدورة الأولى لرسوم الأراضي في المدن المذكورة صدرت بتاريخ 29 ديسمبر 2022 الموافق 5 جمادى الثاني 1444هـ.

وأوضح البرنامج في بيان صحفي، اليوم، أن إجمالي فواتير رسوم الأراضي البيضاء الصادرة منذ إطلاق البرنامج تجاوزت 16000 فاتورة في المدن التي تم تطبيق النظام فيها، داعياً الملاك إلى المبادرة بتطوير أراضيهم أو السداد خلال سنة من تاريخ إصدار القرار.

ونوه البرنامج أن المادة الخامسة عشر من اللائحة التنفيذية لرسوم الأراضي البيضاء تنص على أن المبالغ التي يتم تحصيلها تُصرف لتطوير مشروعات البنية التحتية وفق النص الآتي: "تحدد الوزارة أوجه الصرف من الحساب الخاص بمبالغ الرسوم والغرامات المحصلة على مشروعات الإسكان، وإيصال المرافق العامة إليها، وتوفير الخدمات العامة فيها"، ويمكن الاطلاع على جميع تفاصيل الدورات الفوتيرية <https://lands.housing.sa/ar> المتعلقة بالمدن الخاضعة للنظام من خلال زيارة الرابط التالي

يُذكر أن البرنامج أجرى تعديلات تضمّنت إمكانية تطبيق أكثر من مرحلة في مدينة واحدة، إضافة إلى قيام الوزارة بإجراء مراجعة دورية للوضع في أي مدينة لتقرير تطبيق الرسوم على الأراضي فيها أو تعليق التطبيق أو تطبيق مرحلة أو أكثر لتجاوز مرحلة معينة والانتقال للمرحلة التالية في المدينة ذاتها، بالإضافة إلى صدور أمر سام كريم في أغسطس 2020، يقضي باعتبار فواتير رسوم الأراضي البيضاء عقوداً وامتيازات ومحركات جزائية حسب نظام إيرادات الدولة.



يعلن برنامج رسوم الأراضي البيضاء
عن إصدار الرسوم
**للمرحلة الثانية في
جدة**
لعام 1444هـ / 1445هـ



على ملاك الأراضي البيضاء في جدة سداد الرسم
أو إعمار الأرض خلال سنة من تاريخ إصدار الرسم

يترتب على عدم سداد الرسم خلال المدة
المحددة مخالفة قد تصل إلى 100% من
قيمة الرسم



للاطلاع على آلية التقييم وتقدير قيمة
الأرض والرسم المستحق يمكنكم زيارة
الموقع الإلكتروني: lands.housing.sa



في حال وجود أي استفسار،
يرجى التواصل معنا عبر البريد الإلكتروني:
lands@housing.gov.sa



”الأراضي المطورة التي تبلغ مساحتها 10 آلاف متر² فأكثر
ضمن النطاق المستهدف المُعلن عنه للمرحلة الثانية“

