

"الأراضي البيضاء والعقارات الشاغرة": 20 يومًا على نهاية فترة التسجيل.. والغرامات تُطبق على غير المسجلين

المصدر: واس

تاريخ النشر: 10 أكتوبر 2025

أكد برنامج الأراضي البيضاء والعقارات الشاغرة أن المتبقي 20 يومًا فقط على نهاية فترة التسجيل النظامية للأراضي الواقعة داخل النطاق العمراني بمدينة الرياض، والتي تنتهي بتاريخ 30 أكتوبر 2025، موضحًا أن النظام سيبدأ عند انتهاء المهلة برصد المتخلفين عن التسجيل والتقدم بالوثائق المطلوبة آليًا؛ تمهيدًا لإيقاع الغرامات المترتبة على هذه المخالفات وفق أحكام النظام ولائحته التنفيذية.

ويبين البرنامج أنه أتم رصد جميع الأراضي البيضاء داخل النطاق العمراني لمدينة الرياض، وربطها إلكترونيًا بالصكوك والرخص والخدمات البلدية، ضمن منظومة رقمية متكاملة تعتمد على تقنيات الذكاء الاصطناعي وتحليل البيانات الضخمة، مما مكّنه من تحديد مواقع الأراضي والمباني الشاغرة بدقة تتجاوز 85%.

وأشار إلى أن جميع الأراضي الواقعة داخل النطاق الجغرافي الخاضع للنظام مشمولة بأحكامه، مؤكدًا أن بدء أعمال التطوير أو البناء لا يُعفي من التسجيل إلا بعد إثبات اكتمال البناء وفق المتطلبات النظامية.

وشدد برنامج الأراضي البيضاء والعقارات الشاغرة، على أن الغرامات ستُطبّق بعد انتهاء المهلة على الأراضي غير المسجلة، وأن عدم التسجيل يُعد مخالفة للنظام، حيث قد تصل الغرامة إلى 100% من قيمة الرسم الأساسي، لافتًا للانتباه إلى أن المالك يعد المسؤول الأول نظامًا عن سداد الرسوم أو الغرامات.

ودعا البرنامج جميع الملاك والمطورين إلى المسارعة بإتمام التسجيل عبر المنصة الإلكترونية للبرنامج، والاستفادة من الخدمات الرقمية ومركز "إتمام" لتسريع إجراءات التطوير، مشيرًا إلى أن منظومة الرصد الذكي تعمل على متابعة الالتزام بشكل لحظي، وستُطبّق الإجراءات النظامية بحق غير المسجلين فور انتهاء المهلة.

ويمكن للملاك والمطورين الاطلاع على النطاقات الجغرافية والخرائط التفاعلية ومعرفة الشريحة التي تقع فيها أراضيهم، والتسجيل عبر الموقع الإلكتروني للبرنامج من خلال زيارة الرابط: <https://idlelands.momah.gov.sa/ar>.

يُذكر أن هذه الإجراءات تأتي إنفاذًا لتوجيهات صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود ولي العهد رئيس مجلس الوزراء -حفظه الله- الرامية إلى تحقيق التوازن في السوق العقاري، وتعزيز الشفافية، ورفع كفاءة استخدام الأراضي داخل النطاقات العمرانية، بما يسهم في زيادة المعروض السكني ودعم مشاريع الإسكان، وذلك ضمن جهود وزارة البلديات والإسكان وبرنامج الأراضي البيضاء والعقارات الشاغرة في تطوير المنظومة العقارية وتحسين كفاءتها واستدامتها.