

## عقارات الدولة تعلن تمديد فترة استقبال طلبات تأهيل مشروع النقل TOD

المصدر: الهيئة العامة لعقارات الدولة

تاريخ النشر: 05 ديسمبر 2022

أعلنت الهيئة العامة لعقارات الدولة على موقعها الإلكتروني أنه بناء على طلبات العديد من المستثمرين لتمديد فترة استقبال طلبات التأهيل للحاجة للتجهيز والتقديم على مشروع استثمار أرض تجارية للتطوير الموجه للنقل العام في العاصمة المقدسة، تعلن الهيئة العامة لعقارات الدولة عن تمديد فترة استقبال طلبات التأهيل للتقدم على (TOD) المشروع، ليكون آخر موعد لاستقبال طلبات التأهيل، نهاية عمل يوم الخميس 4 رجب 1444 هـ، الموافق 26 يناير 2023م.

ويتميز المشروع بالعديد من المقومات الاستثمارية، ومنها موقعه الجغرافي حيث يبعد 300 متر تقريباً عن المسجد الحرام، جنوب مشروع وقف الملك عبد العزيز (برج الساعة)، وتبلغ مساحة أرض المشروع 167 ألف متر مربع، وبمدة استثمار تبلغ 25 سنة، حيث سيقام عليها عدد من الأصول متعددة الاستخدامات تشمل (محطة للحافلات، ومتاجر للتجزئة والتسوق، وفندق أربعة نجوم يضم 400 غرفة).

وتدعو الهيئة القطاع الخاص من المطورين والمستثمرين من ذوي الخبرة الراغبين بالتقدم على المشروع، للتسجيل على الرابط الموضح أدناه، لتحميل وثيقة طلب التأهيل.

(كما يمكن الاطلاع على الكتيب التعريفي بالمشروع (الرابط أدناه).

نود الإشارة إلى أهم التواريخ الخاصة بالمرحلة الحالية للطرح التالية:

- آخر موعد لاستقبال الاستفسارات هو يوم الخميس 19 جمادى الآخرة 1444 هـ الموافق 12 يناير 2023م -
- الموعد المستهدف لورشة العمل للإجابة على استفسارات المستثمرين المؤهلين هو يوم الاثنين 29 رجب 1444 هـ، -
- لموافق 20 فبراير 2023م

إعلان



## تمديد فترة استقبال طلبات تأهيل مشروع النقل TOD

بناء على طلبات العديد من المستثمرين لتمديد فترة استقبال طلبات التأهيل للحاجة للتجهيز والتقديم على المشروع؛ تعلن الهيئة عن تمديد فترة استقبال طلبات التأهيل لمشروع استثمار أرض تجارية للتطوير الموجه للنقل العام (TOD) في العاصمة المقدسة، على بعد 300 متر تقريباً من المسجد الحرام جنوب مشروع وقف الملك عبدالعزيز (برج الساعة) وذلك بالتعاون مع الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة.

### مساحة المشروع:

  
إجمالي مساحة  
البناء 281,702 م<sup>2</sup>

  
إجمالي صافي المساحة  
القابلة للتأجير 69,732 م<sup>2</sup>

  
إجمالي مساحة  
الأرض 167,600 م<sup>2</sup>

### موقع المشروع:



### نوع العقد:

وسيكون القطاع الخاص مسؤولاً عن تصميم وتطوير الوصول كما ستتولى الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة تشغيل محطة الحافلات.

عقد تأجير لمدة  
25 سنة

### مرافق المشروع:

  
فندق 4 نجوم  
(حوالي 400 غرفة)

  
متاجر للتجزئة  
والتسوق (1 و 2)

  
متاجر تجزئة داخل  
محطة الحافلات

  
محطة  
حافلات

### معلومات التقديم:

الموعد المستهدف لورشة العمل وللإجابة على استفسارات المستثمرين المؤهلين هو يوم الاثنين 29 رجب 1444 هـ، الموافق 20 فبراير 2023 م.

آخر موعد لاستلام بيان التأهيل هو يوم الخميس 4 رجب 1444 هـ الموافق 26 يناير 2023 م.

آخر موعد لاستقبال الاستفسارات هو يوم الخميس 19 جمادى الآخرة 1444 هـ الموافق 12 يناير 2023 م.



الاطلاع على الكتيب التعريفي



إعلان طرح وثيقة طلب التأهيل

920022447

tod@spga.gov.sa

spga.gov.sa

spgaksa